

项目需求

请投标供应商在报名前和制作投标文件时仔细研究项目需求说明。投标供应商不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。

江苏省南通中学北校区临时建筑（乒乓馆）拆除工程采用比价议价方式组织采购，现相关需求如下：

一、拆除与搬运实施要求：

1. 若发生安全事故，采购人将有权没收全部履约保证金。
2. 拆除作业前必须到相关部门办理建筑拆除备案登记并办理好建筑垃圾运输许可后方可进场施工。施工过程必须做好周边群众工作，保证稳定、文明。同时也要做好社会稳定，安全防护措施、降尘防尘措施，垃圾清理等工作。旧房拆除、建材清理、垃圾外运、场地整理时成交供应商都必须无条件服从属地城管和房屋征收部门及管理人的管理，主动完善安全防护设施、主动做好安全防护措施和运输地面的保护措施，确保施工期间的自身人身安全、在岗工作人员人身安全、校园师生安全和环保要求。
3. 施工期间必须按规定对拆除现场进行管理，并有专人负责现场24小时看护，严禁非施工人员进入拆除现场，施工期间现场被偷倒垃圾由中标单位承担清理责任。
4. 对旧房拆除施工期间发生的施工人员人身受损事故，采购人概不负责；对于旧房拆除施工期间发生的其他人员人身受损事故，由中标人负全责。如发生安全事故，采购人将没收全部履约保证金。
5. 废旧建材、垃圾外运期间，成交供应商必须严格遵守省、市有关部门的环保要求、路面交通要求等，所有相关证件、手续由成交供

应商自行办理，采购人有义务提供有关采购人的相关资料但不承担任何费用。

6. 质量要求：

本次招标内所有楼房及地面附属物、道路、场地平整，包括建筑物主体、砼场地、植草砖场地及室外配套及其所有基础、构筑物、室内地面、树木等；拆除后的建筑垃圾、废旧建材、垃圾等全部清运，场地内拆解出来的水泥块、钢筋、垃圾由中标单位进行规范清运处置，清运建筑垃圾需至相关部门办理运输许可并运送至政府指定消纳场所。拆除至基础底标高，见到泥土层为止，拆除后场地要求平整、干净、无杂物，表层为素土，同时覆盖不低于 6 针的防尘网。如拆除物为学校固定资产的，由成交供应商拆除后交给学校处理。

7. 中标单位应对参加施工的所有人员投保团体意外伤害险，并承担全部安全责任。中标单位应制定可靠的施工方案，采取有效安全防护措施（包含所有外墙必须搭脚手架及密封的防护网），确保无发生安全事故；要有有效的扬尘防控措施及方案。

8. 从事房屋拆除施工的企业项目负责人、技术负责人、专职安全生产管理人员和特殊工种作业人员应当接受省或市建设行政主管部门施工安全技术培训和安全教育，并考核合格，持证上岗。中标人签订合同时需提供 1 名专职安全生产管理人员（持有安全生产考核合格证 C 证），并常驻现场。

9. 中标单位在进场施工前应为全部拟派施工现场人员缴纳意外保险，否则不允许进场施工。

10. 其他要求

- (1) 所有拆除建筑基础需凿除、清理干净；
- (2) 所有拆除物自行清理外运并进行场地平整并通过业主单位的验收，采用防尘网全覆盖，进行必要的围栏防护；
- (3) 拆除物由拆除单位回收并交纳残值费用（属于固定资产的除外）；
- (4) 需对现场综合管线及电缆沟进行保护，如有损坏按原状恢复；
- (5) 配合校方对树木进行处理（移植或砍伐）；
- (6) 拆除期间必须做好扬尘防控，按学校允许时间进行作业，同时采取降噪措施，不得影响学校正常教学。

二、拆除范围

江苏省南通中学北校区临时建筑（乒乓馆）拆除并将所有拆除后的建筑垃圾外运，平整好场地，具体拆除楼房如下：

拆除现有（乒乓馆）（1层、面积1346平方米、砖混结构）、彩钢顶、建成年代2001年。

三、搬运物品清单：

序号	搬运项目	搬运物品与数量
1	北侧后勤大仓库物品搬运	(1) 讲台41张、电脑桌2张、乒乓球桌8张、转椅（赠）16张、演讲台1张、木沙发33张、棋牌桌7张、其他杂物3堆、通用技术功能室柜厨28张、三人沙发2张，搬运至崇雅楼负一楼仓库； (2) 双人课桌凳一大堆、体操凳23张、单人课桌凳一大堆、文件橱2张、木橱3张、双门边柜5张，搬运至诚恒楼车库仓库； (3) 食堂餐桌椅10套（桌面、方桌、圆盘等）、

		<p>木床 2 套、餐桌椅 1 套、木椅 3 大堆、办公软椅（办公室配套）13 张、单人课桌（木质）10 张、木茶几 3 张、会议软桌椅（钢制）10 张，搬运至求真楼地下一层车库仓库；</p> <p>(4) 电子白板 5 箱、银幕 1 箱、跑步机 3 台、大镜子（木架子）1 个、立式大显示屏 2 台、跑步机 2 台，搬运至崇问楼地下车库仓库；</p>
2	南侧后勤大仓库物品搬运	<p>(1) 应急救灾帐篷 3 包、软椅 6 张、木椅 13 张，搬运至崇雅楼负一楼仓库；</p> <p>(2) 塑料椅 1 堆、小书柜 12 张、大垃圾桶（新）11 只、不锈钢警界带一堆、红灯笼 2 个，搬运至诚恒楼车库仓库；</p> <p>(3) 历史专用教室鼓车 1 台，搬运至科学楼七楼仓库；</p> <p>(4) 测温棚 1 组、大音箱 4 只，搬运至电工间仓库；</p> <p>(5) 按摩机 1 台、台式电脑主机 15 台，搬运至崇问楼地下车库仓库；</p> <p>(6) 边柜 1 张、茶水柜 2 张、、单人沙发 6 张，搬运至求真楼地车库仓库；</p> <p>(7) 图书一大堆（大量），搬运至图书馆；</p>
3	躬行楼车库三个后勤仓库物品鉴别，需保留的搬运合并至西侧仓库，无需保留的搬运至清运卡车（共三卡车），清理出校园	各类办公用品、工具、家具、电器等物品。
4	科学楼 304 室物品搬运至 4 楼、科学楼 203 室办公桌办公橱等物品搬运至 3 楼、科学楼 404 沙发橱柜等搬运至 3 楼、科学楼 105 办公桌搬运至 3 楼、12 个矮柜搬运至 1 楼、3 楼等。	办公桌椅、办公橱柜、沙发、矮柜等。

5	操场西南角体育仓库所有物品搬运至躬行楼车库和崇雅楼负一楼。	报废篮球 80 个搬至货车上、报废排球 100 个搬至货车上、报废羽毛球拍 150 个搬至货车上、报废球鞋一堆搬至货车上、报废体育物品一堆搬至货车上、木橱 10 张移位、乒乓球桌 8 套搬至躬行楼南仓库、不锈钢架子 6 个搬至躬行楼南仓库、体育用品一堆搬至躬行楼南仓库； 衣橱 10 张搬至崇雅楼地下室、服装、鞋子一堆搬至崇雅楼地下室、海绵垫 30 张搬至崇雅楼地下室、报废竹竿搬至堆场、报废铅球 100 个搬至堆场、报废铁饼 100 个搬至堆场、报废海绵垫 20 个搬至堆场、铁框子 9 个搬至堆场、大汽车轮胎 15 个搬至北操场仓库、发令枪 20 把搬至躬行楼仓库、起跑器 10 套搬至躬行楼仓库、铅球 30 个搬
6	后勤办公室物品搬运至躬行楼车库和操场西南角仓库。	双层铁床 5 套、单人办公桌 4 张、椅子、凳子 5 张、大木橱 2 张、空调 7 台、不锈钢橱柜 3 张、保温台 1 张、操作台 2 张、水池 1 个、切肉机 1 台、大钟 2 个、机柜 1 个、3 眼水池 1 个、洗衣机 2 台、热水器 1 个、音响 1 对、铁文件橱 1 张、其他物品等。
7	后勤朝西办公室物品搬运至躬行楼车库	大木橱 3 张、屏风 1 对、落地台钻 1 台、水池 1 件、洗衣机 1 台、办公桌 2 张、转椅 1 张，其他物品等。
8	后勤朝南办公室物品搬运至南校区崇问楼负一楼车库	台式电脑 30 台、音响 4 件、机柜 3 台、消毒柜 1 台、洗衣机 2 台、会议椅 10 套、显示屏 1 件、电器 2 箱、其他电器一堆约 40 件、消毒柜 2 台、八仙桌 3 张、电器 1 约 12 件、空调 10 台、电视机 1 台、大型变压器 1 台等。
9	绿植与花盆等移至校方指定位置	绿植与花盆等共 25 件。

四、工期要求

施工总工期：具体拆除日期由校方确定，校方提前两个工作日通知中标单位。拆除工期为五个工作日（搬运校方保留的物品一个工作日，拆除、清理其他所有物品、杂物、废墟等四个工作日）。

五、质量标准：一次性合格，满足业主要求。

六、履约保证金

本合同履约保证金为 1 万元。履约保证金于合同履行完毕且成交供应商无违约行为时无息退还（采购人按照合同约定扣除全部或部分履约保证金的情形除外）。

七、款项支付方式及数额

合同签订后 3 个工作日内，成交供应商按采购人要求一次性支付合同价款。履约保证金在拆除及清运完成后，并经发包人验收合格后一次性退还，无息。