

南通西藏民族中学
值班室、藏文教师宿舍、烹饪选修教室维修改造工程

比选文件

(项目编号: XZMZ20250701)

(资格后审)

比选人: 南通西藏民族中学

二〇二五年七月

目 录

第一章 比选公告

第二章 供应商须知

第三章 项目需求

第四章 比选方法和程序

第五章 合同授予

第六章 响应文件格式

尊敬的响应供应商（以下称供应商）：

欢迎参加本项目的比选。为了保证本次比选活动顺利进行，请在制作比选响应文件（以下称响应文件）之前，仔细阅读本比选文件的各项条款，并按要求制作和递交响应文件。谢谢合作！

第一章 比选公告

现就南通西藏民族中学值班室、藏文教师宿舍、烹饪选修教室维修改造工程（项目编号：XZMZ20250701）组织比选，诚邀符合条件的潜在供应商参加。

- 一、项目名称：值班室、藏文教师宿舍、烹饪选修教室维修改造工程；
- 二、项目内容：具体详见项目需求；
- 三、项目预算：9.5 万元；
- 四、工期要求：自合同签订之日起 15 日历天内完成改造。
- 五、供应商资格：

1、满足基本要求：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、比选人其它要求：

（1）具有建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质（须在有效期内）；具有有效的企业安全生产许可证。

（2）拟派项目经理：须具备有效的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资质，同时具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

（3）未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单。

六、比选文件的获取

1、时间：自本公告发布之日起至 2025 年 7 月 28 日（北京时间，法定节假日除外）

2、方式：有意愿参与本项目的参选人，须在规定时间内携带本单位有效的营业执照复印件加盖公章和法定代表人授权委托书原件至南通西藏民族中学（崇川区江海大道 469 号），未按规定的时间和要求获取比选文件的，视为自动放弃参选资格。

3、有关本次比选的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“南通市教育局网”发布的信息更正公告，恕不另行通知，如有遗漏比选人概不负责。

七、响应文件的提交

1、截止时间：2025年7月28日15点30分（北京时间）

2、地点：崇川区江海大道469号南通西藏民族中学沁卓楼（西大门）南楼210室，如有变动另行通知。

八、响应文件的开启

开启时间：2025年7月28日15点30分（北京时间）；

开启地点：崇川区江海大道469号南通西藏民族中学沁卓楼（西大门）南楼210室，如有变动另行通知。

九、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

十、其他补充事宜

1、参选保证金：免收

2、项目比选模式：现场比选

十一、联系方式：

1. 比选人信息

名称：南通西藏民族中学

联系方式：姜老师 0513-85059510

第二章 供应商须知

一、说明

- 1、本比选文件仅适用于南通西藏民族中学组织的比选活动。
- 2、比选活动及因本次招标产生的合同受中国法律制约和保护。
- 3、比选文件的解释权属于比选人。

4、供应商应认真审阅比选文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照比选文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对比选文件做出实质性响应，将被拒绝参与招标。

二、比选文件的补充说明、澄清、修改、答疑

- 1、比选人有权对发出的比选文件进行必要的补充说明、澄清或修改。

2、凡涉及比选文件的补充说明、澄清或修改，均以南通市教育局网发布的信息为准。

3、比选人对比选文件的补充说明、澄清或修改，将构成比选文件的一部分，对供应商具有约束力。

4、除非比选人以书面的形式对比选文件作出澄清、修改及补充，供应商对涉及比选文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由供应商自负。

5、比选人视情组织答疑会。如有产生答疑且对比选文件内容有修改，比选人将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

三、响应文件的组成及装订

1、响应文件由：①资格后审材料文件、②技术标响应文件、③商务标响应文件共3部分组成（以下由文件序号代称）。

2、供应商按比选文件组成顺序编写响应文件，并牢固装订成册。响应文件均需采用A4纸（图纸等除外），不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经签署响应文件的供应商法定代表人或其委托的代理人（以下称委托代理人）签字（或盖章）并加盖公章。

四、响应文件的份数和签署

- 1、响应文件均为一份“正本”和一份“副本”。

2、在每一份响应文件上要明确标注项目名称、响应文件各自对应的名称、供应商全称、“正本”、“副本”字样，“正本”和“副本”若有差异，概以“正本”为准。

3、响应文件中的所有“正本”，须为打印的，其正文内容由法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章，“副本”可为“正本”的复印件。

4、开标程序顺利进行后，所有响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，比

选人均不退回（未拆封的除外）。

五、响应文件的密封及标记

1、供应商须将本项目响应文件：①、②、③分别单独密封。

2、密封后，应在每一密封的响应文件上明确标注项目名称、响应文件各自对应的名称、供应商全称及日期，同时加盖供应商公章或骑缝签字。

特别提醒：响应文件中的①及②的“正本”或“副本”中，均不得含有任何商务标响应文件中的报价表（报价单）的内容，否则作废标处理。

六、响应文件内容

A、资格后审材料文件（一个密封包，含一正一副文件）：

1、关于资格的响应函（格式参见第六章）；

2、法定代表人身份证明（法定代表人参加，则提供）；

3、授权委托书（授权代表参加，则提供）；

4、有效的营业执照副本复印件盖章；

5、比选公告中需要提供的企业资质证书、企业安全生产许可证证书、拟派项目经理建造师和安全B证书复印件盖章；

6、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单，提供无重大违法记录声明（格式参见第六章）

B、技术标响应文件（一个密封包，含一正一副文件）：

【特别提醒1】供应商应根据第四章比选方法内的评审细则，并结合项目需求编写编制技术响应文件。

1、根据第四章评标办法评审要点自行提供相关资料。

2、商务技术部分正负偏离表。

C、商务标响应文件（一个密封包，含一正一副文件）：

【特别提醒】商务标响应文件应包括比选文件所确定的招标范围及相应说明的全部内容。

1、报价总表（格式参见第六章）；

2、已标价的工程量清单。

七、联合响应

本项目不接受多个供应商组成的联合体参与响应。

八、响应报价

1、本项目不接受任何有选择的报价。

2、报价均以人民币为报价的货币单位。

3、报价表必须加盖供应商公章且必须经法定代表人或委托代理人签署。大小写金额必须一致，若有差异，以大写为准。

4、供应商的报价应包括：响应及完成本项目工作所需的一切费用。包括但不限于人工费、机械费、材料费、运输费、安装费、管理费、利润、税金等所有费用，即响应本比价文件规定的所有费用。

5、比选文件未列明，而供应商认为必需的费用可列入报价，但须包含在总价内。项目总价：包括买方项目需求所涉及的所有费用，项目单价按配置及明细报价表中各分项要求填报。

6、本项目无现场二次报价环节。

7、除非因特殊原因并经比选人和成交人双方协商同意，成交人不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，成交人的成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

九、费用

1、无论过程和结果如何，参加比选的响应人自行承担与本次项目有关的全部费用。

2、本项目免收文件费。自行下载。

第三章项目需求

请参选人在制作参选文件时仔细研究项目需求说明。参选人不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中选后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中选供应商承担。

一、项目基本概况

1. 施工地点：南通西藏民族中学校内。
2. 工期：自合同签订之日起 15 日历天内完成改造
3. 项目规模：预算 9.5 万元。
4. 本项目工程质量达到合格。

二、参选报价要求

1. 参选报价应包括采购文件所确定的采购范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、验收、创优、安全措施、技术措施，作为一名有经验的参选人所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

采购文件后附的工程量清单标明的工程量清单表是参选人参选报价的共同基础。比选人提供的工程量清单，参选人应结合比选文件、合同条款、商务技术响应文件准和要求与图纸一起阅读理解，除设计变更外，比选人在工程量清单中未列明或项目特征描述不全，但参选人为满足比选人和设计图纸的要求而必须完成的工作，参选人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时比选人不为此类项目另外支付。

2. 在参选之前，如有疑问，参选供应商须在规定的时间内以书面或邮件形式提出。如果没有提出，视为参选供应商已经明白本次比选涉及范围内的所有工作内容，实际情况以现场为准，报价由各参选供应商在参选报价内自行考虑。

3. 参选报价方式：**固定单价报价**。参选人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。工程量的风险由发包人承担，价格风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

4. 参选报价编制要求

4.1 采用工程量清单计价方式，参选人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行参选报价。

4.2 除参选人自行补充的措施项目外，参选报价的项目编码、项目名称、计量单位、工程量必须与比选人提供的一致。

4.3 工程量清单中参选人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

4.4 参选报价应根据采购文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价（已列入不可竞争的项目除外）。参选人所报设备价、材料价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息，视为对比选人的优惠。参选人标函中所报设备、材料及其规格、尺寸、等级不得低于清单的要求。中选人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。

4.5 参选人不得擅自改动比选人提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容有疑义，请将书面疑问材料在规定的时间和方法向比选人提出，其中清单内容的书面疑问材料经比选人组织核实确认后提供最终工程量清单，参选人在参选报价时，不得增减清单工程量。

4.6 不可竞争费按以下费率计取：（%）

序号	费用类别	费用名称	计费基数	修缮(%)
1	规费	环境保护税	A+B+C-D	/
2		社会保障费	A+B+C-D	3.80
3		住房公积金	A+B+C-D	0.67
4	现场安全文明施工措施费	基本费费率	A+B1-D	1.50
5		市级标化增加费	A+B1-D	/
6		扬尘污染防治增加费	A+B1-D	0.21
7	税金	税金	除税造价	9.00

注：

4.6.1 计算基础：A 为分部分项工程费，B 为措施项目清单费用，B1 为单价措施项目费，C 其它项目费，D 为除税工程设备费。

4.6.2 现场安全文明施工措施费按规定执行。

4.6.3 本项目暂列金以清单为准。

4.7 参选人应认真踏勘施工现场，考虑因各种困难因素，所发生的一切费用由参选人自行考虑，并在参选报价中予以体现，以后不得以此为由提出额外增加费用的要求。水、电接驳，按发包人指定地点，定量表记、接至施工现场管线（电缆）由参选人自行考虑，费用包含在参选报价中。现场自来水及电源接入点现场具体位置由参选人现场踏勘。

4.8 临时设施费、赶工措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费由各参选人自行报价，该类措施项目费一次性包定，结算时一律不作调整。

4.9 本工程垂直运输及安装脚手架由参选人自行考虑，并计入报价，结算时一律不做调整。

4.10 参选人自行解决与本工程各相关承包商间的协调、配合、通信关系，确保各分项工程验收规范等要求，发生的费用由参选人自行承担，并相互做好成品保护工作，比选人不再另行支付任何涉及工序交叉影响的费用。

4.11 承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停滞费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由参选人自行考虑，并列入参选报价，工程竣工结算时不作调整。

4.12 参选人应在参选报价中综合考虑施工机械设备、材料进出场、二次搬运等涉及所有费用并计入报价，中选后不得以场地现状及条件为由提出额外要求和增加工程费用，比选人不再对此项费用另行签证。

4.13 作为一个有经验的承包商，参选报价时应考虑施工过程中可能发生各种风险因素，在整个工程施工过程中，若发生对周边相关构筑物、设施损坏的，承包人必须负责更换或修复，直至得到发包人的认可，期间涉及的所有费用由参选人承担，比选人不再另行支付该项费用，结算时一律不作调整。

4.14 在实际施工中，发包人 can 无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的 material 设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

4.15 若参选人在参选报价时擅自改变采购文件及清单内容，评审时未被发现，实际施工时均按采购文件及清单内容执行，结算时不予调整。

4.16 参选人确定参选报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任等各项费用。

4.17 参选人工地踏勘应充分了解工地位置情况，道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔及工期延长申请将不被批准。

4.18 中选单位不得拒绝完成比选人在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内容。

4.19 报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价。

4.21 确定参选报价时应考虑施工过程中运出的建筑垃圾等必须运出施工现场范围以外，否则，除须接受相关部门的处罚外，发现一次发包人将视情节严重向承包人收取履约保证金的 10-20%，并有权要求其重新清运出。清运前承包人必须向发包人指明堆放地点(该地点必须符合建筑垃圾(渣土)管理中心要求)，建筑垃圾(渣土)管理中心收取的建筑垃圾处置费由参选人考虑在报价中，结算时不予调整。

4.22 承包人须在工程竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地拆除后产生的建筑垃圾及剩余材料全部清运出场，相关费用由各参选人在报价时自行考虑到参选报价中，竣工结算时不作任何调整。清理标准应得到发包人的认可，否则，如发生相关费用则由发包人在工程结算价款中扣除。

4.23 本项目中的“建议品牌”仅是为保证本建设项目质量而建议所采购产品(设备)的品质档次。响应供应商可以提供“建议品牌”的产品，也可以提供“非建议品牌”的产品。提供“非建议品牌”产品的，其产品档次、技术参数均需等于或高于建议品牌的产品档次、技术参数，同时应当提供符合本项目招标要求投标产品的技术白皮书(或产品说明书)、功能截图、检验检测报告(须含 CMA 或 CNAS 等标识)相关佐证材料复印件加盖供应商公章。“非建议品牌”产品的档次、技术参数是否满足招标要求，由评标委员会评审确定。

主要材料品牌建议表

序号	材料	建议品牌		
1	电缆电线	江南	远东	上上
2	开关	公牛	欧普	西门子
3	涂料	立邦	三棵树	多乐士
4	灯具	欧普	三雄极光	雷士
5	给排水管件	公元	伟星	中财

6	线管	公元	伟星	中财
7	防水	东方雨虹	德高	科顺
8	瓷砖	爱仕威尔	广维	慕尼
9	卫浴	箭牌	恒洁	法恩莎

4.24 本工程所有乙供材料均由承包人在确保质量的前提下自行采购，材料价格按照中档及以上的质量自行市场询价进入报价。发包人对材料的质量有认定权（如发包人对承包人采购的材料认定为不合格的，承包人必须重新采购，直至合格为止），施工时承包人需提供样品供比选人选择，涉及到的价格不再调整。

4.25 其他未尽事宜在书面答疑中明确。

三、工程建设标准

（一）工程采用的计价规范

1. 《建筑工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及配套的工程量清单计算规范
2. 《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》（2014 年）
3. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）
4. 《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）
5. 《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）
6. 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154 号）
7. 其它相应的补充规定和南通市现行的有关文件

（二）本工程采用的技术规范

1. 其它应执行的相关工程施工、检测、验收的相关规范。

上述商务技术响应文件准和规范如有不足之处或未能达到国际最新标准时，投标方应使系统的设计、施工及选用的设备/材料符合最新版本的国际和国家标准、规范，并提供所采用的国际和国家标准、规范及所采用版本的有关技术资料。

（三）本工程对施工工艺的特殊要求

1. 工程主要部位和特殊要求由相关单位讨论后以书面开式通知施工单位实施。
2. 其余见设计院设计说明。

四、其他要求：

1. 供应商应做好安全文明施工措施。施工中的安全责任由供应商负责。

2. 本项目保修期 3 年。

五、付款：

【特别提醒】付款方式不接受负偏离及任何意图改变付款方式的意图表达，否则作无效比选处理。

1. 项目实施完成后，经采购人组织竣工验收并且审计单位接受送审材料后付至合同价 80%，审计结束付至审计价的 97%。保修期满 3 年后无质量问题的，支付剩余款项（审计金额的 3%）。

2. 款项由采购人按相关财务支付规定办理支付手续。不得故意拖延支付时间。

六、工程量清单

详见附件。

第四章比选方法和程序

一、比选人组织招标

- 1、成立比选评审小组，由比选人代表和有关专家依法组成；
- 2、供应商的法定代表人或委托代理人须持身份证原件准时参加开标会。

二、比选评审小组

- 1、比选评审小组负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

- (1) 审查响应文件是否符合比选文件的要求，并做出评价；
- (2) 可以要求供应商对响应文件有关事项做出解释或澄清；
- (3) 按比选文件载明的方式评审确定成交人。

- 2、比选评审小组成员应当履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照比选文件规定的评标办法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；
- (3) 对评标过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；
- (4) 配合相关部门的投诉处理工作；
- (5) 配合比选人答复供应商提出的质疑。

3、项目开标后直到项目成交结果公告，发出成交通知书并授予成交人合同为止，凡属于评审、澄清、评价和比较响应的所有资料及有关授予合同等的相关信息，比选评审小组成员都不应向供应商或与评标无关的其他人泄露。

4、在响应文件的评审、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对比选人和评标委员会成员有施加影响的任何行为，都将取消其成交资格。

三、评审原则：

1、本项目采用**综合评分法**，即指在最大限度地满足比选文件实质性要求的前提下，按照本比选文件中规定的评标办法和评分标准及其他各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的供应商作为成交候选人的比选方法。

2、由比选评审小组对资格审查合格的供应商所提交的响应文件技术标进行评审。

3、比选评审小组严格按比选文件的规定要求、条件、评分标准，**对供应商进行比选评审**。

4、比选评审小组对响应文件的判定，只依据响应内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

四、比选方法

1、比选评审小组将仅按本比选文件载明的方法与规定，为实质上响应比选文件要求的响应文件评审并进行评价和比较。

2、本次项目的技术标和商务标评审总分为 100 分。两部分评审因素比重如下：

(1) 技术标分值占总分值的比重为 60% (权重) (取小数点后二位)；

(2) 商务标分值占总分值的比重为 40% (权重) (取小数点后二位)。

3、比选评审小组严格按比选文件的要求、条件、评分标准，对供应商所提供响应内容进行比较。

4、比选评审小组各成员独立对每个进入打分程序的有效供应商的标书技术部分以打分的形式进行评审和评价 (计算结果均四舍五入保留两位小数)。

5、技术分按算术平均值计算。分值小数点后保留两位。

6、开启供应商的商务报价标，评标委员会将审查每份响应文件的商务报价是否实质上响应了比选文件的要求。实质上响应的应该是与比选文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

7、计算各供应商的商务标得分，与技术标得分相加为供应商的综合得分 (保留小数点后 2 位)，综合得分由高到低排序，得分最高者推荐为本项目的成交人并出具评审报告。

五、评审细则

(一) 技术标评分：(60 分)

序号	评审因素	分值	评审标准
1	类似工程业绩	6 分	参选供应商提供 2020 年 6 月 1 日 (以合同签订时间为准) 以来承接类似施工业绩，有 1 个得 2 分，最多得 6 分 (每个业绩需同时提供 1. 合同复印件；2. 项目款 30% 以上的发票。(发票开票日期需为本项目公告发布前))
2	项目人员配备	3 分	1. 项目负责人承诺全程现场跟班作业的得 1 分；提供承诺函需加盖公章。 2. 提供现场安全员跟班作业承诺函：供应商承诺安全员全程现场跟班作业的得 1 分。提供专职安全员证书及承诺函加盖公章。 3. 提供电工现场跟班作业承诺函：为本项目配备专职电工并承诺全程现场跟班作业的得 1 分。提供专职电工特种作业操作证书或职业资格证书，及承诺函加盖公章。 以上人员须提供供应商为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日至今任意一个月的社保证明，否则不得分。
3	工程概况	5 分	对工程特点、施工条件、合同工期作简要概述。内容全面科学、具有针对性得 5 分；内容较全面、具有一定的针对性得 3 分；内容粗略，针对性有所欠缺得 1 分；缺项得 0 分。
4	主要施工方法	8 分	包括关键工序、特殊过程的确认及施工方法、技术要求。内容全面科学、具有针对性得 8 分；内容较全面、具有一定的针对性得 5 分；内容粗略，针对性有所欠缺得 2 分；缺项得 0 分。
5	安全保证措施	6 分	安全目标，结合本项目特点，制定具体安全措施专篇，如高空作业、脚手架搭设等安全保证措施。内容全面科学、措施得当，具有针对性得 6 分；内容较全面、措施较合理，具有一定的针对性得 3 分；内容粗略，针对性有所欠缺得 1 分；缺项得 0 分。
6	工期保证措施	6 分	工期目标及工期保证措施。内容全面科学、措施得当，具有针对性得 6 分；内容较全面、措施较合理，具有一定的针对性得 3 分；内容粗略，针对性有所欠缺得 1 分；缺项得 0 分。
7	质量保证措施	6 分	质量目标，结合本项目特点，制定具体项目中的质量保证措施。内容全面科学、措施得当，具有针对性得 6 分；内容较全面、措施较合理，具有一定的针对性得 3 分；内容粗略，针对性有所欠缺得 1

			分；缺项得 0 分。
8	应急管理措施	6 分	结合本项目，制定应急预案，应急处理机构，应急物资与装备保障等：方案合理可行性高的得 6 分，方案比较合理可行性高的得 3 分，方案基本合理可行性一般的得 1 分，不提供不得分。
9	主要材料品质	4 分	对项目拟使用的瓷砖、油漆、防水等材料品质进行综合对比打分，主要施工材料品质优良、在类似项目施工后改造效果明显得到提升的，得 4 分；主要施工材料品质好、在类似项目施工后改造整体得到提升但效果不够明显的，得 2 分；主要施工材料品质一般的，得 1 分；不提供不得分。
10	设计方案	6 分	投标人根据工程量清单要求及现场勘察，提供优化设计方案，投标方提供设计方案合理、全面，视觉效果美观得 6 分；设计方案较合理、较全面，视觉效果较美观得 3 分；设计方案不全面，不够合理，视觉效果一般的得 2 分，不提供不得分。
11	售后服务方案	4 分	<p>供应商须提供针对本项目的售后服务方案，从以下几点提出方案：</p> <p>①售后服务承诺；②保修期内服务内容；③保修期内服务方式每个方面每有一处内容存在缺陷或不足的扣 0.5 分，扣完为止。本项最多得 4 分。</p> <p>方案内容存在缺陷或不足是指以下任意一种情形：方案内容不切合行业实际、不符合国家法规政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略；或存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误等情形。</p>

（二）商务标评分：（40 分）

价标分的评审标准为：即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分（即报价标分）为满分 40 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）*价格权重（40%）*100。

（三）评审争议

评审时评委对评审的细则若有争议，由比选评审小组各评委集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

（四）评审结果解释

对落标的供应商不做落标原因的解释。

六、评审程序

1、比选评审小组依据响应文件的规定和要求，对供应商提供的资格证明材料是否齐全、是否满足响应文件的要求进行审查，合格的进入评标。

2、比选评审小组对符合资格条件的供应商提交的响应文件进行审查。重点审查响应文件的有效性、完整性和实质性响应程度等。

3、比选评审小组如遇响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，可向供应商质询。供应商的澄清、说明或者补正，应当采用书面形式由供应商代表签字，但不得超出比选文件的范围或者改变其实质性内容。

4、投标中的任何一方不得透露与评标有关的其他供应商技术资料、报价和其他信息。比选文件有实质性变动的，比选评审小组应以书面形式通知所有供应商。

5、比选评审小组按比选文件规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的供应商的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价确定其商务技术得分。

6、比选评审小组依据供应商的报价，结合其技术标评审得分后为综合得分，并由高到低顺序排列，综合得分最高的确定成交人，并将结果通知所有供应商。

7、确定成交人：得分最高的供应商为第一成交候选人。第一成交候选人原则上为成交人。当排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照比选文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，比选人可以按照评标委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新组织比选。**注：采用综合评分法综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。**

七、出现下列情形之一的，作无效投标处理

- 1、响应文件未按规定要求装订、密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；
- 2、响应文件的资料有虚报或者谎报的；
- 3、响应文件技术部分出现谈判价格的内容；
- 4、不具备比选文件规定的资格要求的；
- 5、响应文件有重大漏项或重大不合理的；
- 6、项目技术、方案不满足用户需求中的要求，有重大偏离或保留的；
- 7、投标报价超出项目预算的；
- 8、被认定为低于成本报价竞标的；
- 9、不符合法律、法规和比选文件中规定的其他实质性响应要求的；
- 10、评审小组可以认定为其他可构成未实质性响应比选文件要求的。

八、出现下列情形之一的，作废标处理

- 1、符合资格条件或者对比选文件作实质响应的供应商不足 3 家的；
- 2、出现影响比选公正的违法违规行为的；
- 3、所有供应商报价超出项目预算价的；
- 4、因重大变故，比选任务被取消的；
- 5、比选评审小组依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

九、成交通知

1、开标结束后，比选人将成交结果在南通市教育局网公告 1 个工作日，同时向成交人发出《成交通知书》。

2、《成交通知书》一经发出，即具有法律效力。比选人、成交人依法承担法律责任。

第五章 合同授予

1、成交人在接到比选人发出的《成交通知书》后7个工作日内与比选人签订合同（一式肆份，比选人、成交人各执两份），所签合同不得对响应文件内容作实质性修改，由此给比选人造成损失的，成交人还应承担赔偿责任。比选人不得向成交人提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离比选文件实质性内容的协议。

2、比选文件、成交人的响应文件及招标评审过程中有关书面澄清、承诺等均应作为合同附件，具有同等的法律效力。

3、成交人不得采用转包、分包的形式履行合同，否则，比选人有权终止合同，造成比选人损失的，成交人应承担相应赔偿责任。

第六章 响应文件格式

一、响应文件目录

- A、资格后审资料文件（一个密封包，含一正一副文件）
- B、技术标响应文件（一个密封包，含一正一副文件）
- C、商务标响应文件（一个密封包，含一正一副文件）

二、响应文件封面范例

<p>项目名称： 响应文件 对应填写：资格后审材料文件 技术标响应文件 商务报价标响应文件 (资格后审) 供应商：响应供应商全称 二〇二 年 月 日</p>
--

三、响应文件

A、资格后审材料文件（一个密封包，含一正一副文件）

【特别提醒】单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与同一项目相同标段的比选活动；为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他比选活动；如发现供应商递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该供应商将记入不良记录，并上报有关部门，如已成交，比选人有权取消其成交资格，并由该供应商承担由此带来可能的一切责任和损失。

A. 1、资格后审材料文件相关的格式文件及表格

1. 关于资格的响应函

致：南通西藏民族中学：

我单位参加（项目名称），（项目编号）比选活动。针对以下规定做出如下声明：

1. 我单位具有独立承担民事责任的能力；
2. 我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

供应商全称：

公 章：

授 权 代 表：

日 期：

2. 法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性 别：____年 龄：____职 务：____联系方式：

系_____的法定代表人。为_____项目，签署上述招标申请文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明

申请人：（盖章）_____

日 期：____年____月____日

法定代表人身份证（正、反面）复印件并加盖公章（黏贴此处）

3. 授权委托书（如需）

南通西藏民族中学：

本授权书宣告，在下面签字的____以法定代表人身份代表本单位授权：____
____为本单位的合法授权代表，授权其在____项目招标活动中，以本单位的名义，
并代表本人与你们进行比价、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一
切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表
行为的全部法律责任和后果。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

供应商：

法定代表人（盖章或签字）：

日 期：

法定代表人身份证（正、反面）复印件并加盖公章（黏贴此处）

授权委托人身份证（正、反面）复印件并加盖公章（黏贴此处）

4. 无重大违法记录声明

南通西藏民族中学：

我公司郑重声明：参加本次比选活动前 3 年内，我公司在经营活动中_____（**填写：有或没有**）因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在投标截止时间节点，没有被“信用江苏”“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。

法定代表人或授权委托人签字或盖章：

供应商名称（盖章）：

日期：

B、技术比选响应文件（一个密封包，含一正一副文件）

【特别提醒 1】供应商应根据第四章比选方法内的评审细则，并结合项目需求编写编制技术响应文件。

1、商务技术部分正负偏离表

（由供应商据实填写，表格不够自行添加）

序号	名称	采购文件要求的技术要求	响应文件响应情况	偏离说明
1				
2				
3				
4				

注：

1. 供应商提交的响应文件中与采购文件第三部分“项目需求”中的商务技术要求，正偏离部分应填列在偏离表中，无偏离的空白页盖章。
2. “偏离说明”一栏选择“正偏离”进行填写。正偏离的确认，由评审小组认定。

2、已标价的工程量清单

包括：投标总价封面、投标总价扉页、工程计价总说明、响应报价汇总表、单项工程响应报价汇总表、单位工程响应报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、规费、税金项目计价表、承包人提供主要材料和工程设备一览表