**拆除范围（具体以招标文件为准）**

1.拆除东方中学老食堂共2层建筑面积约1550平方，房屋女儿墙高度约8.5m、食堂房屋最高点11.75m，具体各房间部位高度详见老图纸。拆除老食堂西侧连接至新楼顶面钢结构雨棚(含铝板、钢骨架、玻璃等)约26m。

2.中标单位拆除原东方中学老食堂时，需做好保护室外西南侧天桥楼梯不得损坏，原西侧后建大楼与本次拆除东方中学老食堂房屋接连处做好保护性措施，不得破坏西侧后建大楼外墙、主体结构等，投标人自行考虑措施相关费用。

3.东方中学老食堂拆除内容除主体以外还包含房屋钢筋砼基础。

4.投标人综合考虑拆除下来旧废旧材料折算费用，比如砼、钢筋、塑钢门窗、铝合金门窗、室内外铝板、铝板方板吊顶(其他材料吊顶)、外墙面砖、楼梯不锈钢栏杆、食堂等待区不锈钢隔离护栏等，包括但不限于以上内容，具体废旧残值由投标人自行勘察现场综合考虑在投标报价当中，结算不作调整，费用一次包定不作调整。

5、因施工现场，场地狭小，具有很大安全隐患，以上拆除内容必须考虑保护性措施，不得影响周边建筑房屋结构，投标人需做好安全防护措施，提供详细的拆除方案给业主，相关费用包含在报价当中。本工程拆除所需用到的机械全部自行考虑在报价当中。

6.现场建筑垃圾必须集中打堆，统一清运出场，运距投标人自行考虑，保证扬尘措施符合相关要求。

7.本工程所拆除内容，包括但不限于以上内容，投标人需自行勘察现场，充分考虑不可预见的拆除内容、拆除方案、垃圾清运自行考虑等，结算不作调整，费用一次包定不作调整。

8.本工程考虑为废旧材料残值抵扣费用，故施工单位需注意报价为负值。

9.所有拆除内容由业主要求确认为准。

10.固定资产搬运、移除：比如餐厅餐桌、餐椅、空调内外机、监控设备搬运至甲方指定位置，包含餐桌、餐椅、空调内外机拆卸、运输等；具体搬运、移除内容由投标人自行勘察现场，自行咨询业主，积极配合业主对所需拆除范围内容中，东方中学老食堂固定家具及设备搬运、移除等相关费用，综合考虑在此项报价当中，结算不作调整，费用一次包定不作调整。

11.拆除区域要和学校建立安全的隔离围挡，确保学生不进入施工区域。

12.拆除区域内的树木按照学校要求移植到指定区域。