

项目需求说明

请参选人在制作参选文件时仔细研究项目需求说明。参选人不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中选后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中选供应商承担。

一、采购标的需满足的质量标准、工期等要求

项目名称：南通市北城中学校门维修项目

预算金额：16 万元

工 期：30 天。

质 量：一次性验收合格。

二、采购清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	老旧电动伸缩门拆除	1、原北门、东门电动门拆除； 2、现场勘测综合报价，结算不做调整；	项	1
2	石材墙面拆除	北门门库墙面石材拆除,投标人自行考虑相关措施费;垃圾情况外运;	m2	103.03
3	石材墙面	1、墙体类型:外墙; 2、安装方式:5#镀锌角铁@600 钢骨架干挂; 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm 花岗岩石材(颜色甲定); 4、投标人自行考虑相关措施费;	m2	103.03
4	围墙局部修复	1、围墙空鼓墙砖修补、围墙顶部防水处理,投标人自行考虑相关措施费; 2、现场勘测综合报价,结算不做调整;	项	1
5	电动伸缩门(北门)	1、门洞尺寸:14.25m; 2、门体参数:主材 60*50*1.5 异性方管,三交叉杆八角料 45*32*1.0,门高 1.6 米,铝合金材质,门宽 68cm; 3、驱动参数:恒达电机控制系统(电子中文显示器,	樘	1

		遥控器两只，手控一台)； 4、安全防护参数：遇阻自动反弹（压力感应或红外检测）； 5、现场勘测综合报价，结算不做调整；		
6	电动伸缩门(东门)	1、门洞尺寸：6.3m； 2、门体参数：主材 60*50*1.5 异性方管，三交叉杆八角料 45*32*1.0，门高 1.6 米，铝合金材质，门宽 68cm； 3、驱动参数：恒达电机控制系统(电子中文显示器，遥控器两只，手控一台)； 4、安全防护参数：遇阻自动反弹（压力感应或红外检测）； 5、现场勘测综合报价，结算不做调整；	樁	2
7	校名及标语标识字安装（内外两侧字均计入）	1、原墙面字体无损拆除，并由投标人提供安装恢复服务，投标人综合报价,结算时不作调整； 2、如字体无法利旧，需重新制作安装，则投标人现场勘测综合报价，结算不做调整；	项	1
8	施工恢复	1、因施工需求占用或破损区域的恢复修补； 2、现场勘测综合报价，结算不做调整；	项	1

三、材料品牌选用表

1. 本项目中的建议品牌，只是建议所采购产品的档次。投标供应商可以选择建议品牌，也可以选择建议品牌以外的品牌，但所选品牌档次须等于或高于建议品牌档次。投标供应商所投品牌如为非建议品牌的，须提供所投品牌档次等于或高于建议品牌的相关证明材料，并经现场不少于 2/3 评委一致认定通过。

2. 中标后未经采购人书面同意，中标人不得更换投标时确定的品牌。如果私自更换品牌（无论是否为推荐品牌），采购人有权终止合同履行，中标人将承担一切后果与责任。

四、合同价格形式：固定总价合同

五、招标项目涉及到的现场勘察

1 招标文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，投标人可在投标文件递交日前自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件所需的信息。勘察现场如有费用产生，由投标人自行承担。

2 采购人向投标人提供有关现场的资料和数据，是采购人现有的并认为能使投标人可利用的资料。采购人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3 潜在投标人为投标而勘察项目现场，但不得因此使采购人承担有关的责任

和蒙受损失。投标人须承担勘察现场而带来的一切责任及风险。

4 投标人应在现场勘察时，熟悉现场及周围交通道路等情况，以获得一切可能影响投标响应内容的直接资料。投标人中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任，且不作任何答复。

5 为了不影响学校师生的正常教学、生活所采取的各项防护围挡等措施项目费用由各投标单位结合实际情况自行考虑，并列入投标总价，该费用一次性包死，结算时一律不作调整。因施工场地狭小而发生的一切费用由各投标人自行考虑，所有费用包含在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。各投标人应认真踏勘施工现场，并在报价中充分考虑施工现场情况、施工期的各种风险及施工期间或以后有可能发生的费用，并计入工程报价，一旦中标，不得提出额外增加费用要求。

六、付款方式

签订合同后，全部完工并竣工验收合格，凭竣工资料和项目结算确认单付至合同价款的 60%；终审结束，付至审计核定价的 97%；自竣工验收合格之日起至缺陷责任期结束（缺陷责任期两年），根据审计报告审计核定价结清余款。（本工程质保期二年，自验收合格之日起计）每次支付前，必须出具相应金额发票。