**南通市易家桥中学敏思楼**

**屋面防水项目**

**竞争性谈判文件**

**（资格后审）**

**采购单位：南通市易家桥中学**

**二〇二五年七月**

尊敬的供应商：

欢迎参加本采购项目的竞争性谈判。为保证本次谈判项目顺利进行，请在制作谈判响应文件之前，仔细阅读本竞争性谈判文件的各项条款，并按要求制作和递交谈判响应文件。谢谢合作！

**第一部分 竞争性谈判公告**

项目概况

南通市易家桥中学敏思楼屋面防水项目 的潜在供应商应在南通市教育局官网获取采购文件，并于2025年7月11日9点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目名称：南通市易家桥中学敏思楼屋面防水项目

采购方式：☑竞争性谈判 □竞争性磋商 □询价

采购预算：3.85万元。报价超过3.85万元的为无效报价。

采购需求：详见竞争性谈判文件。

工期：10日历天。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

（一）投标供应商应当具备的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（二）其他资格要求:

1.具有独立法人资格；

2.投标人需提供建筑工程施工总承包叁级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质（须在有效期内），且具备企业安全生产许可证；（提供资质证书并加盖公章）；

3.投标人提供2023年1月以来一份类似屋面防水施工业绩证明材料，提供合同复印件；

4.本工程不接受联合体投标。

（三）投标供应商应提供的资料：

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件；

2.投标供应商法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，还必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权人身份证复印件，被授权人为投标供应商正式人员证明材料【提供有效的劳动合同复印件】。

3.无重大违法记录声明；

4.关于资格文件的声明函；

5.法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

**具体资格要求详见第七章中的“资格审查文件”。**

**请各投标供应商认真对照资格条件，以上有关资质证明均需在投标文件中提供，原件带至现场备查。如不符合要求，无意或故意参与投标的，所产生的一切后果由供应商承担。对提供虚假材料的响应供应商作无效标处理。**

## 三、获取采购文件

时间：2025年7月7至2025年7月11日

地点：南通市教育局网站

方式：自行下载，无需报名

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年7月11日9点00分（北京时间）

地点：**南通市易家桥中学党团会议室**如有变动另行通知。

## 五、开启

时间：2025年7月11日9点00分（北京时间）

地点：**南通市易家桥中学党团会议室**如有变动另行通知。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

无

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

## 1.采购人信息

名 称：南通市易家桥中学

联 系 人：王老师

联系电话：18071601693

**第二部分 谈判须知**

**一、本谈判文件解释**

1.供应商获取谈判文件后，应仔细检查谈判文件的所有内容，如有内容或页码残缺、资格要求和技术参数含有倾向性或排他性等表述的，请在**2025年7月9日17时00分前**，以书面形式提出询问或疑问，未在规定时间内提出询问或疑问的，视同供应商理解并接受本谈判文件所有内容，并由此引起的损失自负。供应商不得在响应结束后针对谈判文件所有内容提出质疑事项。非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。

2.供应商应认真审阅谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照谈判文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对谈判文件做出实质性响应，其响应将被拒绝。

3.谈判文件的澄清、修改、补充等内容均以书面明确的形式发布，到“南通市教育局官网”自行关注、下载。

4.采购人可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人应当在提交首次响应文件截止之日1个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商。

5.谈判供应商由于对谈判文件的任何推论和误解以及采购人、对有关问题的口头解释所造成的后果，均由谈判供应商自负。

6.招标采购单位视情组织答疑会。如有产生答疑且对谈判采购文件内容有修改，学校将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

7.竞争性谈判文件的解释权属于学校。

**二、投标项目涉及到的现场勘察**

1.谈判文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，供应商应在投标文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2.采购单位向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购单位现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购单位对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3.经采购单位允许，供应商可为勘察目的进入采购单位的项目现场，但供应商不得因此使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4.供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉维修现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购单位提出任何索赔的要求，对此采购单位不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

5.采购人不组织集中现场踏勘，请自行前往，根据施工现场情况及文件规定，自行根据可行的施工方案进行报价，结算时一律不作调整。现场勘查联系人：张老师：15996646438。

**三、响应文件的编写及装订**

1.响应文件的组成（参见第七部分），参加响应谈判供应商按谈判文件要求编写响应文件，并牢固装订成册。响应文件均需采用A4纸（图纸等除外），不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经参加响应谈判供应商法定代表人或被授权人签字并加盖公章。

2.响应文件的资格审查文件、价格响应文件各自装订成册。

特别提示：**价格响应文件必须单独装订和封装，不得出现在资格审查文件之中**。

**四、响应文件的份数和签署**

1.谈判供应商应准备叁份完整的响应文件，其中正本壹份，副本贰份，并标明“正本”或“副本”字样**。**

2.响应文件的第一册为“资格审查文件”，第二册为“价格响应文件”，第一册、第二册应分别密封**。**

3.响应文件正本（须用不能擦去的墨水书写或打印）须按谈判文件要求由法定代表人或被授权人签字或盖章，并加盖单位印章。副本可复印，但须加盖单位印章。

**五、响应文件的密封及标记**

1.响应谈判的供应商须将本项目谈判响应文件“资格审查文件”和“价格响应文件”分别单独密封。

2.密封后，应在每一密封的谈判响应文件上明确标注谈判项目名称、“资格审查文件”或“价格响应文件”、谈判供应商的全称、日期，并加盖谈判供应商的公章。

**六、投标报价**

1.本项目不接受任何有选择的报价。

2.谈判报价均以人民币为报价的货币单位。

3.报价表必须加盖供应商公章且必须经法定代表人或被委托授权人签署。

4.谈判报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）谈判文件中报价表内容与谈判文件技术响应中内容明细不一致的，以报价表为准；

（2）谈判文件中涉及大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表（投标报价总表）的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当由供应商的法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

5.供应商应详细阅读谈判文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，必须对本采购项目全部进行报价，如有漏项，视同对本项目的优惠。不按谈判文件的要求提供响应文件，导致报价无效，按无效标处理。

**七、响应文件的递交时间**

供应商必须在规定的响应文件接收截止时间前将响应文件送达至指定地点。采购人将拒绝接收在响应文件接收截止时间后递交的响应文件。

**八、谈判保证金退还（本项目不涉及）**

**九、谈判响应文件及谈判费用**

谈判程序顺利进行后，所有的谈判响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，学校均不退回。

**十、未尽事宜**

按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及其他有关法律法规的规定执行。

**第三部分 项目需求及相关要求**

一、本项目为南通市易家桥中学屋面防水项目，主要施工内容详见本项目工程量清单。由各供应商结合谈判文件、采购人提供的工程量清单和**现场情况（请各供应商自行踏勘）**进行报价。报价应包括谈判文件所确定的谈判范围内相关资料的全部内容，供应商报价时应充分考虑施工期间的政策性风险和人工、材料、机械的市场风险。

二、工期：10日历天。

三、投标报价要求

1.投标报价应包括竞谈文件所确定的招标范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、清洗、验收、安全措施、技术措施，作为一名有经验的投标供应商所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

竞谈文件后附的工程量清单标明的工程量清单表是投标供应商投标报价的共同基础。采购人提供的工程量清单，投标供应商应结合竞谈文件、技术标准和要求一起阅读理解。

2.在投标之前，如有疑问，投标供应商须在规定的时间内以书面形式提出。如果没有提出，视为投标供应商已经明白本次招标涉及范围内的所有工作内容，实际情况以现场为准，报价由各投标供应商在投标报价内自行考虑。

3.投标报价方式：本工程采用全费用综合单价报价。工程量的风险由发包人承担，价格风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定（审计总额超过报价总额不予调整）。

4.投标供应商不得擅自改动采购人提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容有疑义，请将书面疑问材料在规定的时间和方法向采购单位提出，其中清单内容的书面疑问材料经采购人组织核实确认后提供最终工程量清单，投标供应商在投标报价时，不得增减清单工程量。

5.投标供应商自行对工程现场进行踏勘，以获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。

6.本工程所有乙供材料均由承包人自行采购，材料必须符合有关规范、清单规定的质量要求。材料价格按照中档的质量自行市场询价进入报价。发包人对材料的质量有认定权（如发包人对承包人采购的材料认定为不合格的，承包人必须重新采购，直至合格为止），施工时承包人需提供样品供建设单位选择，涉及到的价格不再调整。

7.采购人推荐材料/设备品牌范围的，各供应商必须按采购文件规定的材料生产厂家、产地、品牌范围内进行响应报价。成交后必须按采购文件(含工程量清单)规定的材料/设备生产厂家、产地、品牌之一报采购人后勤处确认后进行采购，报采购人确认后方可进场。采购人保留材料/设备在推荐品牌中选用任一品牌的权力，但价格不作调整。本工程采购人提供的主材/设备品牌范围表如下：

推荐品牌表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **推荐品牌** | **备注** |
| **1** | **防水卷材** | **东方雨虹、卓宝、科顺** |  |

8.投标单位根据施工现场情况及现行规定，自行根据可行的施工方案对措施费自行增加清单进行报价，结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目缺项为由要求新增措施项目，结算时一律不作调整。

9.投标供应商必须按照文明工地标准和要求，做好场地清理及相关工作，施工现场要求保证施工场地清洁，施工现场的材料堆放要整齐，做到工完料清，遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求。定期地将所有建筑垃圾从施工现场清除，并运至采购人指定场所。交工前，必须将所有剩余的建筑材料运走或运至采购人指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。上述费用包含在投标报价中。未能达到上述要求的，发包人有权指定其它相关单位清理垃圾，由投标供应商承担由此发生的费用。

10.其他未尽事宜在书面答疑中明确。

五、工程量清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **项目特征描述** | **计量 单位** | **工程量** |
| 原有屋面防水铲除 | 1、旧防水层铲除清理、外运。 | m2 | 150 |
| 非固化处理 | 1、非固化防水材料浇灌伸缩缝； 2、原有屋面起砂面层清扫，裂缝处水泥黄沙修补面层整理，批嵌修补平整，刷高分子冷底油。 | m2 | 267 |
| 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度:3MMSBS改性沥青防水卷材，满铺。 2、防水层做法:屋面满刷高分子冷底油，用SBS防水卷材满铺。所有接缝处刷非固化油膏。  3、四周檐沟向上包裹至指定区域； 4、具体位置由建设单位现场确认，结算时提供建设单位确认的完工计量单。 | m2 | 770 |
| 拆除女儿墙防水层压条打螺丝安装 | 1、原有女儿墙防水铲除，新做防水层，压条收边打螺丝安装牢固。 | m2 | 160 |
| 垂直运输 |  | 项 | 1 |

注：全费用单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费(不限于垃圾清理外运、垂直运输等)、规费、税金及其他各项费用。

六、其他要求

1.在工程施工过程中以及工程保修期内，由于承包人责任出现的质量问题、安全事故或者因其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或被市有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，由此给发包人造成直接或间接的损失，从承包人工程进度款中扣除。

2.施工过程中涉及环保、城建城管、消防等相关部门收取的费用及相关手续，对保护周边地下管线和架空线的安全的费用等已含在合同价中，由承包人负责协调处理，竣工结算时一律不作调整。

3.履约担保：签订合同前支付合同价的5%为履约保证金；

4.承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，并严格执行发包人制定的《安全生产检查制度》、《安全生产奖惩办法》、《建筑施工特种作业人员管理办法》等相关规章制度，承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。

**5.作为有经验的承包商，对招标人工程量清单描述不清或不完整，但又是投标人为满足招标人和项目要求而必须完成的工作，投标人均应计入投标报价，工程结算时招标人不为此类项目另外支付费用。**

**6.如招标人要求完成合同外工程量，结算时工程量按发包人现场确定。**

7.工程进度款支付：工程验收合格后付合同价的80%（同时退还履约保证金）、审计结束后，支付至审计价的95％，余款为保修金，待保修期结束后、无质量问题一次性支付。

8.本项目工程竣工审定价不得超过中标价，如若审定价超过中标价，超过部分采购人不予支付。

9.审计费用支付条款：

①单项工程核减率5%（含）及其以下的，其审计费用由建设单位承担，超过5%的由施工单位承担。

10.工程保修期：5年，从竣工验收合格之日起算，保修金为合同总价的5%，待保修期结束后无质量问题全额支付余款。

**第四部分 谈判程序和内容**

**一、学校组织谈判**

1.本次竞争性谈判依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性谈判采购方式管理暂行办法》及有关法规成立谈判小组。竞争性谈判小组由采购单位代表组成。

2.谈判小组的职责：

（1）谈判小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

（2）谈判小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密，对个人的评审意见承担法律责任。

（3）谈判小组成员在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向采购人监管部门报告,并建议将其列入采购人政府采购黑名单。

（4）谈判小组成员在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向采购人监察部门举报。

（5）配合采购单位答复供应商提出的质疑；配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

3.评审有关记录由谈判小组成员签名，存档备查。

4.供应商的法定代表人或被授权人须持身份证准时参加谈判开标会。

**二、谈判的原则及方法**

1.谈判小组依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性谈判采购方式管理暂行办法》以及有关政府采购的相关法规，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行谈判评审。

2.谈判小组根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。未实质性响应谈判文件要求的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知提交响应文件的供应商。

3.在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购单位代表确认。

4.对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

5.供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或被授权人签字或者加盖公章。由被授权人签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6.经谈判确定最终采购需求和提交最后报价的供应商：谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

7.除非在谈判中谈判小组对采购单位需求内容作了调整增加，或对采购内容作了实质性变更，否则**采购单位不接受供应商高于自己前一轮的谈判报价**。

8.对于在谈判顺利开始后至最终报价前，根据谈判情况退出谈判的供应商，须以书面形式说明退出谈判的原因，经谈判小组同意可以退出谈判。

9.**在谈判过程中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他响应谈判的供应商的技术资料、价格及其他信息。**

10.凡两家或以上公司同一法人代表或其中一家公司为另一家公司单一最大股东的，不能同时参与同一采购项目相同标段的谈判采购活动，一经发现，将视同串标处理。

11.在谈判评审过程中，谈判小组发现供应商的报价明显低于其他供应商的报价，使得其报价可能低于其成本的，谈判小组有权要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该供应商以低于成本报价谈判竞标。对被认定为低于成本报价谈判竞标的报价作无效报价，按无效标处理。

14.若采购过程中符合要求的供应商不足三家，则终止本次竞争性谈判采购活动，重新开展采购活动。

**三、谈判评定结果的方法**

依据《中华人民共和国政府采购法》“符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则”，谈判小组针对在全部满足竞争性谈判文件实质性要求并提交最终报价的谈判供应商中，本着“公平、公正、诚信”的原则，以“符合采购需求为前提，质量和服务相等为条件”，**最终报价最低的谈判供应商确定为最终的成交供应商**，并编写评审报告，报价如有相同者，抽签确定成交供应商。抽签道具为扑克牌，在监管人员监督下，采购单位根据报价相同的供应商数量准备好同等数量且数值不同的牌，并宣布抽到点数最小的牌即为成交供应商。抽签代表为本项目谈判供应商谈判响应文件中注明的法定代表人或被授权人，抽签顺序为谈判供应商递交谈判响应文件登记的先后顺序。

谈判评审时，评委对评审的细则若有争议，由谈判小组集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

对落标的供应商不做落标原因的解释。

**四、评审步骤**

（一）评审步骤规定：

第一阶段：谈判小组对每个谈判供应商的谈判资格进行审查。

第二阶段：资格完全满足谈判文件要求的谈判供应商，以其价格标文件内的谈判报价（即首次报价）为基础，并要求所有作出实质性响应的有效谈判供应商在规定的时间内，**要求其二次报价**。如谈判内容导致谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有谈判供应商。在谈判现场集体给出最终报价，同时最终报价中可包括但不限于如最终澄清方案、有关优惠承诺等。

第三阶段：谈判小组对谈判供应商的最终报价进行评议和比较，在实质性响应谈判文件的前提下，谈判小组将校核后的各谈判供应商的报价从低到高排序，**报价最低者排名第一**。

（二）在谈判过程中，谈判供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由谈判供应商法定代表人或被授权人签字或盖章后生效，谈判供应商受其约束。

（三）现场两轮报价由采购单位提供标准表格，供应商现场填报。

**五、出现下列情形之一的，作无效响应处理**

1.未按规定时间、数额、规定形式提交谈判保证金的（本项目不涉及）；

2.响应文件未按谈判文件要求装订、密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；

3.响应文件的资料有虚报或者谎报的；

4.响应文件中资格审查文件及技术响应文件出现谈判报价的内容；

5.不具备谈判文件规定的资格要求的；

6.响应文件有重大漏项或重大不合理的；

7.项目技术、方案不满足项目需求中的要求，有重大偏离或保留的；

8.谈判响应报价超出最高限价的；

9.被认定为低于成本报价谈判竞标的；

10.供应商的谈判报价高于自己前一轮的；

11.供应商的响应文件内容不满足竞谈文件相关要求的；

12.不符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性响应要求的；

13.谈判小组依据法律法规可以认定为无效投标的其他情况。

**六、出现下列情形之一的，作废标处理**

1.符合资格条件或者对谈判文件作实质响应的投标单位不足3家的；

2.供应商的报价均超出了最高限价，采购单位不能支付的；

3.因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式所适用情形的；

4.出现影响采购公正的违法、违规行为的；

5.因重大变故，采购任务取消的；

6.谈判小组依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

**七、成交原则**

谈判小组将校核后的各谈判供应商的报价从低到高排序，依次确定中标候选人。若排名第1的中标候选人出现违反招投标及政府采购相关规定的，采购人有权取消其中标资格，由排名第2的中标候选人递补作为中标供应商，以此类推。

**八、成交通知**

成交结果在“南通市教育局官网”公告，公告期限为1个工作日。《成交通知书》一经发出，采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

**第五部分 合同授予**

一、成交供应商和采购单位在接到《成交通知书》后15日内按照采购文件确定的事项签订采购合同，供应商在签订合同前缴纳履约保证金（合同价的5%）。合同一式四份，采购单位、供应商各两份。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购单位按合同约定积极配合中标人履约，中标人履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请，采购单位接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格并满足其他付款条件的原则上5个工作日内支付相应款项。

三、采购单位故意推迟项目验收时间的，与中标人串通或要求中标人通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求中标人出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、中标人出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、按政府采购合同约定支付的货款，实行采购人财务直接支付。

六、不响应付款方式的，视同响应文件无效，按无效响应文件处理。

七、付款方式：工程验收合格后付合同价的80%（同时退还履约保证金）、审计结束后，支付至审计价的95％，余款为保修金，待保修期结束后、无质量问题一次性支付。

**本项目工程竣工审定价不得超过中标价，如若审定价超过中标价，超过部分采购人不予支付**。

八、以上项目款的支付不计息。

附：合同（主要条款）

**协议书（主要条款）**

采购单位 项目，经过竞争性谈判由供应商 中标施工，中标价 元，双方协议如下：

一、主要工作内容：

采购单位招标时提供的竞争性谈判文件工程量清单等所包含的施工内容。

二、项目地点：南通市易家桥中学。

三、工期要求：10日历天。

四、双方权利义务：

（一）采购单位：

1.采购单位负责为供应商施工提供施工场地及临时用水、用电等设施；具体由中标单位实施，水费、电费亦由中标单位承担。

2.采购单位对施工现场安全生产、材料质量、施工进度、工程验收有监督与管理权；

3.采购单位有权为供应商办理工程签证、工程量审核、决算初审、工程款拨付等手续。

4.施工现场设采购人代表，代表采购方行使采购方的权力，供应商须服从采购人代表的管理。

（二）供应商：

1.供应商现场项目经理为 ，供应商必须服从采购单位统一指挥、调配、指导及管理，遵守采购单位施工现场各项管理规定，做到安全生产、文明施工；

2.供应商必须确保施工现场人员的技术素质，特殊工种必须持证上岗。未经采购单位许可，供应商不得随意更换施工队伍及人员；

3.供应商需按照竞谈文件中的相关要求进行施工，主要材料进场必须及时报验。报验材料需提供样品，并附同批次质量检测报告。采购单位有权对进场材料进行抽检，经检测不合格的材料严禁使用；

4.供应商施工时遇到未知管道线路对施工造成影响的必须及时通知采购单位，不可擅自处理；

5.工程竣工验收并交付使用前，供应商应做好施工现场成品保护及周边环境保护，及时清运建筑垃圾；

6.其他未尽事宜详见竞争性谈判文件；

7.供应商必须严格遵守本协议工期约定，工期每延误一天，供应商向采购单位交纳工期违约金500元。

8.供应商现场施工必须服从采购人代表的监督和管理，施工过程中发生与项目有关的问题应及时向采购人代表汇报，采购人代表发出的整改指令供应商必须响应，并完成到位，否则不得进行后续施工。

五、工程变更：

本工程项目发生变更，则必须有采购单位出具的纸质变更通知方才可实施，并且以采购单位出具的加盖采购单位公章的签证单为工程量依据。

在施工过程当中如遇工程项目、工程量发生变更时，需有采购单位基建管理部门出具的工程量变更通知单，方可实施改造，根据变更通知单内容填写工程量签证单，并以此为决算依据，其他任何个人及部门提出的变更通知，不予实施，否则发生的一切费用及其他责任由供应商自行承担。

六、工程竣工验收条件：

1.完成竞争性谈判文件及合同规定的所有施工内容；

2.所有过程验收及材料验收资料已齐备；

3.所有工程量变更单及工程量签证单已签署完毕；

4.已通过采购单位对工程项目进行的初步验收；

5.已提交工程验收申请书。

七、工程款结算方式：

**1.进度款支付：**工程验收合格后付合同价的80%（同时退还履约保证金）、审计结束后，支付至审计价的95％，余款为保修金，待保修期结束后、无质量问题一次性支付。

本项目工程竣工审定价不得超过中标价，如若审定价超过中标价，超过部分采购人不予支付。

2.审计费用支付条款：

①单项工程核减率5%（含）及其以下的，其审计费用由建设单位承担，超过5%的由施工单位承担。

八、本工程施工过程中，供应商必须遵守《南通市建设工程项目廉政责任书》的有关内容，不得以任何理由向采购单位工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品等，不得以任何理由为采购单位组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

九、本合同一式肆份，采购单位执贰份，供应商执贰份，本合同经双方法定代表人（或委托人）签字、加盖公章或合同章后生效。

**第六章 质疑提出和处理**

一、质疑的提出

1.质疑人必须是直接参加本次谈判活动的当事人。

2.下载谈判文件的供应商应根据第二章“谈判须知”中第一条第4款的约定提出；响应文件接收截止后，供应商未进行谈判登记的，不能就响应文件接收截止后的招投标过程、成交结果提出质疑；在谈判过程中，凡主持人或评审小组明确提出须由供应商确认的事项，供应商当场无异议的，事后不得提出质疑。

3.提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购单位。采购单位不具有法定调查、认定权限。

4.对本次招标有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》（格式自拟），《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

采购单位不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1.《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次谈判被授权人送达采购单位。

2.对符合提出质疑要求的，采购单位签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3.对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定的时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4.采购单位负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评审小组审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间日内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5.因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，采购单位以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1.质疑成立的处理。采购单位终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2.质疑不成立的处理。

1）质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

2）质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3）质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。同时，视情列入不良供应商名单。

4）质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，采购单位请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。并将其列入不良供应商名单。

5）质疑人不能提供相关佐证材料的，采购单位已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。同时，列入不良供应商名单。

6）对明显有违事实的、经相关专家或评审小组认定无依据的、经其他供应商举证无依据的质疑，作违约处理，列入不良供应商名单；同时，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入本区域内的政府采购活动的违约处理，依次类推；视情在南通政府采购网、省、国家级相关媒体予以披露。

7）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理。供应商不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理。同时对其在1至3年内禁入由采购单位组织的政府采购活动的违约处理。

五、投诉不成立的作违约处理。供应商进行质疑后，采购单位回复质疑不成立，供应商仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理。采购单位有权对其在1至3年内禁入由采购单位组织的政府采购活动的违约处理。

六、《质疑函》、《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的等相关情况，视情在南通政府采购网、省、国家级等相关媒体予以披露。并建议相关政府采购机构对该供应商同步实施1至3年内禁入。

七、质疑供应商对采购单位的答复不满意或者采购单位未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人相关监督管理部门投诉。

**第七部分 响应文件组成及格式**

响应文件由资格审查文件、价格响应文件两部分组成。本次竞争性谈判项目响应采用资格后审方式，供应商须将资格审查文件作为响应文件组成部分，按要求装订密封后一起递交。

**（一）资格审查文件（一正二副，单独密封并牢固装订）**

1.关于资格的声明函（格式见附件）；

2.法定代表人身份证明书原件，法定代表人本人身份证复印件（格式见附件）;

3.非法定代表人参加投标的，还必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权人的身份证复印件，被授权人为投标供应商正式人员证明材料【提供有效的劳动合同复印件】（身份证原件随身备查，格式见附件）；

4.营业执照等证明文件（提供复印件并加盖公章）；

5.投标人需提供建筑工程施工总承包叁级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质（须在有效期内），且具备企业安全生产许可证；（提供资质证书并加盖公章）；

6.投标人提供2023年1月以来一份类似屋面防水施工业绩证明材料，提供合同复印件；

7.无重大违法记录声明；

8.投标响应品牌确认单（格式自拟）

9.供应商认为需要提交的其他材料。

**（二）价格响应文件，（一正二副，单独密封并牢固装订），不得出现在资格审查文件中：**

1.投标函（首轮报价，格式见附件）；

2.报价清单。

（三）部分表格格式如下附件：

**附件1：**

（封面） 项目

**资格审查证明材料/价格响应文件**

投标供应商(盖公章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

**1.关于资格文件的声明函**

**南通市易家桥中学：**

本公司愿就由南通市易家桥中学组织采购的竞争性谈判活动活动进行投标响应。本公司所提交的响应文件中所有关于投标响应资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商法定代表人（签字或盖章）：

供应商：（公章）

日 期： 年 月 日

**2.无重大违法记录声明**

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标供应商（盖章）：（单位全称）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

年 月 日

**3.法定代表人身份证明书**

先生/女士： 现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码：

**注：提供法定代表人的身份证复印件**

供应商： （盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**4.授权委托书**

（授权委托人参加投标，须出示此证明）

（采购单位） ：

兹授权 （被授权人的姓名）作为我公司的代理人，代表我公司参加 项目的竞争性谈判活动，全权处理一切与该项目公开招标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认，一切后果均由我公司承担。

附：授权代表（亦称：委托代理人)情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

授权代表身份证复印件

（粘贴此处）

**注: 若授权代表参加投标时将本授权委托书原件及身份证原件带至开标现场核查。**

**5.投标函（首轮报价）**

南通市易家桥中学：

依据贵单位 （采购项目名称)项目竞争性谈判文件的要求，我方授权 （姓名） （职务）为全权代表参加该项目的谈判工作，全权处理本次投标的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1.我方愿意按照竞争性谈判文件的一切要求，提供完成该项目的全部工作内容，我方的投标报价为人民币 元（小写¥： 元 ），工期 。

2.我方已经详细阅读了全部竞争性谈判文件，我方已完全清晰理解竞争性谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3.我方愿意提供采购单位在竞争性谈判文件中要求的所有资料。

4.我方承诺在本次招标响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5.我方尊重评审小组所作的评定结果，同时也清楚理解到投标报价最低并非意味着必定获得中标资格。

6.我方愿意按谈判文件的规定交纳投标保证金，并同意供应商须知中关于没收投标保证金的规定。

7.一旦我方成交，我方将根据竞争性谈判文件的规定，严格履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

供应商名称： （加盖公章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

二○二五年 月 日

**二 次 报 价 单（现场填写）**

|  |
| --- |
| **总计：**人民币（大写）： 万 仟 佰 拾 元 角 分 ￥： 元 |

**报价人签字：**

**注：二次报价不得高于一次报价，若总价下浮，综合单价按同比例下浮。**

1. **报价清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **项目特征描述** | **计量 单位** | **工程量** | **卷材品牌** | **全费用综合单价（元）** | **全费用综合合价（元）** |
| 原有屋面防水铲除 | 1、原防水层铲除清理、外运。 | m2 | 150 |  |  |  |
| 非固化处理 | 1、非固化防水材料浇灌伸缩缝； 2、原有屋面起砂面层清扫，裂缝处水泥黄沙修补面层整理，批嵌修补平整，刷高分子冷底油。 | m2 | 267 |  |  |  |
| 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度:3MMSBS改性沥青防水卷材，满铺。 2、防水层做法:屋面满刷高分子冷底油，用SBS防水卷材满铺。所有接缝处刷非固化油膏。  3、四周檐沟向上包裹至指定区域； 4、具体位置由建设单位现场确认，结算时提供建设单位确认的完工计量单。 | m2 | 770 |  |  |  |
| 拆除女儿墙防水层压条打螺丝安装 | 1、原有女儿墙防水铲除，新做防水层，压条收边打螺丝安装牢固。 | m2 | 160 |  |  |  |
| 垂直运输 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| **合 计** | 小写; | 大写： | | | | |

注：全费用单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费(不限于垃圾清理外运、垂直运输等)、规费、税金及其他各项费用。

企业名称（盖章）：

日 期：