

北城中学外立面改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：_____

（大写）：_____

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2025年07月09日

复 核 时 间：2025年07月09日

建设项目招标控制价表

工程名称：北城中学外立面改造

第2页 共14页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	北城中学外立面改造				
合 计					

【清单大师计价软件江苏版V9. 61】

单项工程招标控制价表

工程名称：北城中学外立面改造

第3页 共14页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	北城中学外立面改造-土建				
2	北城中学外墙改造-连廊灯具更换				
合 计					

【清单大师计价软件江苏版V9. 61】

单位工程招标控制价表

工程名称：北城中学外立面改造-土建

标段：

第4页 共14页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计		
1.1	人工费		
1.2	材料费		
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目清单计价合计		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目清单计价合计		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
招标控制价合计			

【清单大师计价软件江苏版V9.61】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北城中学外立面改造-土建

标段：

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011605002001	立面块料拆除（圆柱破损部分）	1、凿除外墙面砖和粘结层 2、含垃圾清运 3、其他注意事项详见图纸	m2	60			
2	011204003001	块料墙面（圆柱破损部分）	1、涂界面剂一道 2、10厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）打底并划出纹道 3、5厚DTA砂浆粘贴瓷砖,DTG砂浆勾缝 4、其他注意事项详见图纸	m2	60			
3	011608002001	铲除涂料面	1、将原有涂料面层和腻子层打磨清理干净,如原水泥砂浆粉面层开裂需凿除原粉面层后重新用1:3水泥砂浆粉刷 2、其他注意事项详见图纸	m2	4980			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1、涂界面剂一道 2、柔性抗裂耐水外墙腻子,批刮两遍,内加耐碱玻纤网格布一道 3、外墙涂料滚涂两遍 4、其他注意事项详见图纸	m2	4980			
5	011605002002	立面块料拆除（100mm高墙裙）	1、凿除瓷砖和粘结层 2、含垃圾清运 3、其他注意事项详见图纸	m2	5			
6	011204003002	块料墙面（100高白色瓷砖墙裙重铺）	1、涂界面剂一道 2、10厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）打底并划出纹道 3、5厚DTA砂浆粘贴瓷砖,DTG砂浆勾缝 4、其他注意事项详见图纸	m2	5			
7	07B001	绿化恢复	1. 根据原有绿化，进行恢复 2. 该费用投标单位自行查看现场，综合考虑报价，部分绿化缺失需要补齐 3. 查看现场实际环境，根据绿化情况综合报价	项	1			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北城中学外立面改造-土建

标段：

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	07B002	成品保护	1. 施工范围内墙面处，门窗、空调、雨棚、落水管、插座、扶手等一切等原有设施及道路、广场砖的保护 2. 投标单位自行查看现场，针对现场考虑拆保护措施 3. 施工完成后恢复至原样 4. 投标单位自行考虑报价，结算时不再调整	项	1			
		分部分项工程清单合计						
1	011701008001	脚手架		项	1			
2	011703001001	垂直运输		项	1			
		单价措施项目清单合计						
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北城中学外立面改造-土建

标段：

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北城中学外立面改造-土建

标段：

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件 和管理 费用。
合 计								

规费、税金项目计价表

工程名称：北城中学外立面改造-土建

标段：

第9页 共14页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

【清单大师计价软件江苏版V9.61】

单位工程招标控制价表

工程名称：北城中学外墙改造-连廊灯具更换

标段：

第10页 共14页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计		
1.1	人工费		
1.2	材料费		
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目清单计价合计		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目清单计价合计		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
招标控制价合计			

【清单大师计价软件江苏版V9.61】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北城中学外墙改造-连廊灯具更换

标段：

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030412005001	荧光灯	1、原连廊灯具拆除	套	20			
2	030412005002	荧光灯	1、名称:吸顶灯	套	20			
3	030404034001	照明开关	1、名称:防水开关 2、安装方式:底距地 1.3m	个	2			
4	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型	个	20			
5	030411006002	接线盒	1、名称:开关盒 2、材质:塑料 3、规格:86型	个	2			
6	03B001	连廊吊顶灯管线	1、根据设计要求， 现场吊顶灯重新换， 配管配线重新布置； 2、具体施工内容由 施工单位勘察现场， 自行报价，一次性包 定，结算不做调整。	项	1			
分部分项工程清单合计								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
单价措施项目清单合计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北城中学外墙改造-连廊灯具更换

标段：

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	03B002	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北城中学外墙改造-连廊灯具更换

标段：

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
10	03B003	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计								

规费、税金项目计价表

工程名称：北城中学外墙改造-连廊灯具更换

标段：

第14页 共14页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					