

南通西藏民族中学 南门卫室、西门卫室改造工程

比价文件

比价单位：南通西藏民族中学

日期：2025 年 10 月

目 录

第一章	比价邀请函	3
第二章	比价须知	5
第三章	项目需求	7
第四章	开标和评标	14
第五章	合同签订与验收付款	16
第六章	比价响应文件组成	17

第一章 比价邀请函

南通西藏民族中学 南门卫室、西门卫室改造工程 比价项目的潜在供应商应在南通市教育局、南通西藏民族中学网获取比价文件，并于 2025 年 10 月 28 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本信息

项目名称：南通西藏民族中学 南门卫室、西门卫室改造工程。

预算金额：9.48 万元，报价超过预算的为无效响应文件。

项目需求：南通西藏民族中学 南门卫室、西门卫室改造工程，详见工程量清单。请自行勘察现场并仔细研究。

合同履行期限：30 日历天。

本项目不接受联合体。

二、比价文件内容

详见比价文件，请仔细研究。

三、供应商资格要求

1. 满足基本要求：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次比价活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2. 其它要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照副本复印件）；

（2）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；企业具备安全生产条件，具有有效的安全生产许可证。

（3）拟派项目负责人须具有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具有安全生产考核合格证（B 证）。须同时提供①供应商拟派项目负责人有效的建筑工程专业二级及以上的注册建造师资格证书原件的复印件、②安全生产考核合格证（B 证）原件的复印件、③供应商与其双方签订的有效劳动合同书原件的复印件及响应供应商为拟派负责人缴纳的近三个月内任意一个月的社保缴

纳证明。

(4) 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一项目相同标段中同时投标，一经发现，将视同围标处理。

(5) 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单，提供无重大违法记录声明。

(6) 本项目不接受联合体投标。

四、获取比价文件

时间：2025 年 10 月 23 日至 2025 年 10 月 28 日（法定节假日除外）

地点：南通市教育局、南通西藏民族中学官网

方式：无需报名，自行下载。

五、比价响应文件提交

截止时间：2025 年 10 月 28 日 9 点 00 分

地点：崇川区通生路 66 号南通西藏民族中学沁卓楼二楼 211 室。

六、比价响应文件开启

时间：2025 年 10 月 28 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：崇川区通生路 66 号南通西藏民族中学沁卓楼二楼 211 室。

七、比价公告期限

自比价公告在南通市教育局网站发布之日起 3 日。

八、其他补充事宜：无。

九、凡对本次比价提出询问，请按以下方式联系。

1. 比价单位信息

名 称：南通西藏民族中学

联系方式：姜老师 0513-85059510

第二章 比价须知

一、比价文件由比价单位解释。

1. 供应商下载比价文件后，应仔细检查比价文件的所有内容，如对比价项目活动事项有疑问的，应在下载比价文件开始之日起3日内以书面形式提出询问或疑问，未在规定的3日内提出询问或疑问的，视同供应商理解并接受本比价文件所有内容，并由此引起的比价损失自负。

2. 供应商应认真审阅比价文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照比价文件要求提交比价响应文件，或者比价响应文件没有对比价文件做出实质性响应，其比价将被拒绝，供应商自行承担 responsibility。

二、比价文件的澄清、修改、答疑

1. 比价单位有权对发出的比价文件进行必要的澄清或修改。

2. 比价单位可视情取消、延长相关时间。

3. 比价单位对比价文件的澄清、修改将构成比价文件的一部分，对供应商具有约束力。

4. 供应商由于对比价文件的任何推论和误解以及比价单位对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

5. 比价单位视情组织答疑会。

三、比价报价

1. 一个标的只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

2. 本次比价仅一次报价，没有现场报价环节。

四、比价响应文件的编写、份数和签署

1. 供应商按第七部分“比价响应文件组成”编写比价响应文件。比价响应文件规格幅面A4纸（图纸等除外）；按照比价文件所规定的内容顺序，由于编排混乱导致比价响应文件被误读或查找不到，其责任应当由供应商承担；牢固装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订；比价响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须经比价响应文件签署人

签字并加盖公章。

2. 比价响应文件（资格审查文件、价格标），明确标注供应商全称、“正本”、“副本”字样。**正本份数：1 份，副本份数：2 份。**

3. 比价响应文件正本须打印并由供应商法定代表人或授权人签字并加盖单位印章。副本可复印，但须加盖单位印章。

五、比价响应文件的密封及标记

1. 供应商将资格审查证明材料正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内。

2. 价格标须单独密封，不得出现于比价响应文件其他部分中。

3. 密封后比价响应文件（资格审查文件、价格标）封面分别标明资格审查文件或价格标、项目名称、边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字，并注明于开标前不得启封。

4. 比价单位将拒绝接收未按照比价文件要求密封的比价响应文件。

六、比价响应文件的递交时间

比价响应文件必须在规定的接收截止时间前送达比价单位。比价单位将拒绝接收在比价截止时间后递交的比价响应文件。

七、相关费用

1. 无论比价过程和结果如何，参加比价的供应商自行承担与本次项目有关的全部费用。

2. 比价文件未列明，而投标供应商认为必需的费用也需列入报价。

3. 报价包含为完成本项目的全部费用及相关服务费等。

第三章 项目需求

本项目为南通西藏民族中学南门卫室、西门卫室改造工程，主要施工内容详见本项目工程量清单。由各供应商结合比价文件、采购人提供的工程量清单和现场情况（请各供应商自行踏勘）进行报价。报价应包括比价文件所确定的实施范围内相关资料的全部内容，供应商报价时应充分考虑施工期间的政策性风险和人工、材料、机械的市场风险。

一、项目概况：

1. 项目地点：南通西藏民族中学 校内。
2. 项目规模：工程估算投资约 9.48 万元。
3. 项目工期：30 日历天
4. 工程保修质保期：2 年，从竣工验收合格之日起算。

二、报价要求：

1. 投标报价应包括比价文件所确定的招标范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、清洗、验收、创优、安全措施、技术措施，作为一名有经验的响应供应商所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

比价文件中的工程量清单标明的工程量清单表是响应供应商投标报价的共同基础。采购人提供的工程量清单，响应供应商应结合比价文件、技术标准和要求一起阅读理解。

2. 在投标之前，如有疑问，响应供应商须在规定的时间内以书面或邮件形式提出。如果没有提出，视为响应供应商已经明白本次招标涉及范围内的所有工作内容，实际情况以现场为准，报价由各响应供应商在投标报价内自行考虑。

3. 投标报价方式：固定全费用单价报价。工程量的风险由发包人承担，价格风险在约定风险范围内的，由成交供应商承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非成交供应商责任事件的工程量按现场签证确定。

4. 投标报价应根据比价文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价。成交人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。

5. 供应商不得擅自改动采购人提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容有疑义，请将书面疑问材料在规定的时间和方法向采购人提出，其中清单内容的书面疑问材料经采购人组织核实确认后提供最终工程量清单，供应商在投标报价时，不得增减清单工程量。

6. 投标供应商应综合考虑各种困难因素，如交通限行、学校上课导致无法按计划施工等，所发生的一切费用由投标供应商自行考虑，并在投标报价中予以体现，以后不得以此为由提出额外增加费用的要求。

7. 本工程所有乙供材料均由成交供应商自行采购，材料必须符合有关规范规定的质量要求。发包人对材料的质量有认定权（如发包人对成交供应商采购的材料认定为不合格的，成交供应商必须重新采购，直至合格为止），施工时成交供应商需提供样品及材料检测报告供发包人选择，涉及到的价格不再调整。

8. 供应商根据施工现场情况及现行规定，自行根据可行的施工方案对措施费自行报价，含在投标报价内，结算时，除工程变更引起施工方案改变外，成交供应商不得以招标工程措施项目缺项为由要求新增措施项目，结算时一律不作调整。

9. 供应商必须按照文明工地标准和要求，做好场地清理及相关工作，施工现场要求保证施工场地清洁，施工现场的材料堆放要整齐，做到工完料清，遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求。定期地将所有建筑垃圾从施工现场清除，并运至采购人指定场所。交工前，必须将所有剩余的建筑材料运走或运至采购人指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。上述费用包含在投标报价中。未能达到上述要求的，发包人有权指定其它相关单位清理垃圾，由供应商承担由此发生的费用。

10. 评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，将要求其在合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。

三、工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
----	------	--------	------	-----

一、西门卫改造				
1	砖砌体拆除	1、砌体名称:新开窗洞(切割成型,后期粉窗套) 2、砌体材质:外墙,自行踏勘现场 3、拆除高度:2m 4、拆除砌体的截面尺寸:2.59*2m 5、砌体表面的附着物种类:全部拆除,保持原墙面清洁,如有需要门或窗过梁,自行在此处报价	m2	5.2
2	墙面一般抹灰、涂料	1、切割窗洞处内外墙面保持清洁和移走配电箱的基础上,如有损毁自行修补与原墙面一致 2、该项费用按项包定,结算时不予调整	项	1
3	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:C2620 2、框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗,窗壁厚不低于1.8mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场一致 4、含所有五金配件	樘	1
4	防盗窗	1、防盗窗大小:2.6*2m 2、材质:不锈钢方管内插Φ8钢筋 3、含所有五金配件	樘	1
5	电路、消防柜、配电箱移位	1、消防柜体移位 2、配电箱移位 3、电路按隔墙后改造 4、该部分包含该传达室内所有线管、电线、电缆、开关、灯具等所有需要改造的项目一次性包定	项	1
6	平面块料拆除	1、饰面材料种类:静电地板拆除,保证后期能做自流平及卷材保证与现有地坪一致 2、地板块交还学校,其余垃圾自行处理	m2	13.89
7	塑料卷材楼地面	1、粘结层厚度、材料种类:采用自流平找平拆除静电地板 2、面层材料品种、规格、颜色:同原地面色调PVC地板,厚度2mm 3、压线条种类:踢脚线按原配套踢脚线处理	m2	13.89
8	吊顶天棚	1、原吊顶拆除配合隔墙制作安装 2、完成所有工作后恢复至原状	m2	17.66
9	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格:100钢龙骨(局部配电箱处加固) 2、隔板材料品种、规格、颜色:双侧、双层纸面石膏板隔墙 3、嵌缝、塞口材料品种:环保腻子两遍乳胶漆两遍 4、龙骨及骨架施工后,必须符合挂配电箱要求	m2	22.82

10	木壁柜	1、隔墙南侧壁柜（厚度450~600mm） 2、高度到吊顶底部，顶天立地带厨门 3、含所有五金配件 4、所选式样施工前与建设单位深化到位，否则不予结算计量	m	5.57
11	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸:M1022 2、石膏板隔断墙上门 3、所有五金配件（含铰链、门吸、锁等）	樘	1
12	余方弃置	1、废弃料品种:拆除后垃圾 2、运距:保证自行考虑运距，安全处置	项	1
二、南门卫改造				
1	原地面饰面拆除	1、龙骨及饰面种类:原地面新作坡道部位拆除、清理到基层符合路面做法	m2	19.2
2	金属门窗拆除	1、室内高度:3.2m 2、门窗洞口尺寸:自行踏勘现场	m2	39.68
3	砖砌体拆除	1、砌体名称:新开门洞（切割成型，后期粉门套） 2、砌体材质:外墙，自行踏勘现场 3、拆除高度:3m内 4、拆除砌体的截面尺寸:1*3+0.9*2.2m 5、砌体表面的附着物种类:全部拆除,保持原墙面清洁,如有需要门或窗过梁，自行在此处报价	m2	4.98
4	墙面一般抹灰、涂料	1、切割窗洞处内外墙面保持清洁和移走配电箱的基础上，如有损毁自行修补 2、该项费用按项包定，结算时不予调整	项	1
5	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:烧结多孔砖 KP1 2、墙体类型:外墙+内墙补门洞 3、砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4、厚度:240mm	m3	4.18
6	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3 水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5 水泥砂浆 4、装饰面材料种类:水泥砂浆	m2	23.4
7	抹灰面油漆	1、基层类型:内墙一般抹灰面 2、腻子种类:环保胶水腻子 3、刮腻子遍数:2遍 4、油漆品种、刷漆遍数:内墙无机涂料二遍 5、部位:内墙面	m2	23.4
8	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3 水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5 水泥砂浆	m2	11.4

9	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:外墙抹灰面 3、外墙真石漆,色调及做法同西门外主体色调	m2	11.4
10	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:C4021 2、框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗,窗壁厚不低于1.8mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场西门卫一致 4、含所有五金配件	樘	2
11	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:MLC3730 2、框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗,窗壁厚不低于2.2mm,窗壁厚不低于1.8mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场西门卫一致 4、含所有五金配件	樘	1
12	防盗窗	1、防盗窗:校园外侧增设防盗窗 2、材质:不锈钢方管内插Φ8钢筋 3、含所有五金配件	m2	13.86
13	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸:M1030 2、门框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗,门壁厚不低于2.2mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场西门卫一致 4、含所有五金配件	樘	1
14	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸:M1830 2、门框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗,门壁厚不低于2.2mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场西门卫一致 4、含所有五金配件	樘	1
15	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸:M0922 2、门框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗,门壁厚不低于2.2mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场西门卫一致 4、含所有五金配件	樘	1
16	墙面喷刷涂料	1、基层类型:瓷砖面 2、喷刷涂料部位:外墙面 3、腻子种类:瓷砖专用腻子 4、刮腻子要求:保持平整到位不剥落,不空鼓 5、外墙真石漆,色调及做法同西门外主体色调	m2	95.48
17	散水、坡道	1、垫层材料种类、厚度:200厚碎石垫层+100厚C20混凝土 2、面层厚度:散水面层 3、混凝土种类:预拌 4、混凝土强度等级:C20	m2	19.2

18	路牙铺设	1、垫层厚度、材料种类:25cm 厚 C15 混凝土路牙垫层 2、路牙材料种类、规格:混凝土路牙 75-100×30×12.5	m	12.8
19	整体电路整理到位	1、该部分包含该传达室内所有线管、电线、电缆、开关、灯具等所有需要改造的项目（改暗敷） 一次性包定		1
20	余方弃置	1、废弃料品种:拆除后垃圾 2、运距:保证自行考虑运距，安全处置	项	1
21	里脚手架	1、本工程所有拆除、砌筑、抹灰等所有脚手架，一次性包定，结算时不做调整	项	1

注:全费用单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费(不限于垃圾清理外运、垂直运输等)、规费、税金及其他各项费用。

四、其他要求

1. 在工程施工过程中以及工程保修期内,由于成交供应商责任出现的质量问题、安全事故或者因其他原因,受到报纸、电视等媒体的曝光或被市有关主管部门的通报批评,均会给本工程的社会形象造成损失,由此给发包人造成直接或间接的损失,从成交供应商工程进度款中扣除。

2. 施工过程中涉及环保、城建城管、消防等相关部门收取的费用及相关手续,对保护周边地下管线和架空线的安全的费用等已含在合同价中,由成交供应商负责协调处理,竣工结算时一律不作调整。

3. 履约保证金。

3.1 成交供应商签订合同前,须按合同价款的 **10%**提供履约保证金,否则视为自动放弃成交资格。

3.2 成交供应商全部履行合同义务,经采购人验收合格无质量、进度等问题的,采购人在验收合格后一次性退还履约保证金(保函除外)。

3.3 发生以下情况的,履约保证金不予退还或部分退还:

a. 签订合同后,成交供应商不履行合同义务的,采购人有权全额扣除履约保证金,全额不予退还,同时采购人亦有权终止合同,中标供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

b. 成交供应商在履约过程中发生违约行为,给采购人造成损失的,

采购人有权在成交供应商缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补采购人经济损失，不足的部分成交供应商另外补齐。

4. 成交供应商应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，并严格执行发包人制定的《安全生产检查制度》、《安全生产奖惩办法》、《建筑施工特种作业人员管理办法》等相关规章制度，成交供应商须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。

5. 作为有经验的承包商，对采购人工程量清单描述不清或不完整，但又是响应供应商为满足采购人和项目要求而必须完成的工作，响应供应商均应计入投标报价，工程结算时采购人不为此类项目另外支付费用。

6. 工程竣工验收合格后支付至合同价款的 70%；待工程复审完成后付至审定价的 97%。每次支付前，承包人均应出具项目所在地税务部门开具的相应金额的增值税发票。

7. 本项目需审计，审计条例和审计费用按南通市教育局 2019 年修订的“南通市教育局直属学校（单位）建设工程审计实施办法”执行。当本工程审计价高于合同价时，按合同价执行；当审计价低于合同价时，按审计价执行。

审计费用支付条款：

①单项工程核减率超过 10%的，其审计费用全部由施工单位承担，在结算时由建设单位向施工单位收取。

②单项工程核减率 8%—10%（含 10%）之间的，其审计费用由建设单位承担 20%，施工单位承担 80%。

③单项工程核减率 5%—8%（含 8%）之间，其审计费用由建设单位承担 80%，施工单位承担 20%。

④单项工程核减率 5%及其以下的，其审计费用由建设单位承担。

第四章 开标和评标

一、比价单位组织开标。

参加比价供应商的法定代表人或授权委托人须持有效身份证参加开标会。

二、评委会由比价单位组建，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

由评委会对供应商资格性、符合性审查，对未通过审查的供应商，应现场告知原因。

（一）评审内容

1. 供应商资格是否符合；
2. 比价响应文件是否完整；
3. 比价响应文件是否恰当地签署；
4. 是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据比价响应文件本身，而不寻求外部证据）；
5. 是否有计算错误。

（二）相应的规定

1. 如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；
2. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；
3. 正本与副本有矛盾的，以正本为准；
4. 若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

三、陈述、演示、答疑、澄清

如评委会认为有必要，供应商按评委会的要求作陈述、演示、答疑及澄清其比选内容。时间由评委会掌握。

重要澄清答复应是书面的，但不得对比价内容进行实质性修改。

四、出现下列情形之一的，作无效比价处理；

1. 未按照比价文件规定要求签署、盖章的；
2. 不具备比价文件中规定的资格要求的；

3. 报价超过比价文件中规定的预算金额或者最高限价的；
4. 比价响应文件含有比价单位不能接受的附加条件的；
5. 不符合比价文件中规定的其他实质性要求的。

五、出现下列情形之一的，作废标处理

1. 符合条件的供应商或者对比价文件作实质响应的供应商不足 2 家的；
2. 出现影响比价公正的违法违规行为的；
3. 供应商的报价均超过了预算，比价单位不能支付的；
4. 因重大变故，比价任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效比选或废标的其他情况。

六、评标流程：采用最低评标价法。评标委员会将根据比价文件相关标准对供应商的资格进行审查，审查通过方可参与项目的价格评标。符合要求的前提下，报价最低者成交，报价如有相同者，抽签确定成交供应商。

七、推荐中选服务单位

采用最低评标价法的，评标结果按评审后报价由低到高顺序排列。符合要求的前提下，报价最低者成交，报价如有相同者，抽签确定成交供应商。

八、中标通知

中标结果在南通市教育局、南通西藏民族中学网站公示，公告期限为 1 个工作日。《中标通知书》一经发出，如比价单位改变中标结果，或者中标供应商放弃中标的，各自承担相应的法律责任。《中标通知书》是合同的组成部分。

第五章 合同签订与验收付款

一、成交供应商和比价单位在接到《成交通知书》后5日内按照比价文件确定的事项签订合同。所签合同不得对比价文件作实质性修改。比价单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离比价文件实质性内容的协议。

二、比价文件、成交供应商的响应文件及评审过程中有关书面澄清、承诺等均应作为合同附件，具有同等的法律效力。

三、成交供应商不得采用转包、分包的形式履行合同，否则，比价单位有权终止合同，造成比价单位损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

四、比价单位和成交供应商应相互配合，按合同约定积极组织本项目的实施，确保项目按时完成。

五、成交供应商履约到位后，应以书面形式向比价单位提出验收申请。比价单位接到申请后应及时组织验收。

六、比价单位、成交供应商不按合同规定履约，出现违约情形，应当及时纠正或补偿，造成损失的，按合同约定追究违约责任；履约中发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由比价单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

七、按合同约定支付的项目合同价款。

第六章 比价响应文件组成

比价响应文件由资格审查证明材料、价格标两部分组成。

一、资格审查证明材料（不能出现报价，一正两副，单独密封并牢固装订）：

1. 响应函；

2. 法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权人的身份证复印件（格式详见附件）；

3. 具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照副本复印件）；

4. 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；企业具备安全生产条件，具有有效的安全生产许可证。须提供：有效的企业资质证书、企业安全生产许可证原件的复印件。

5. 拟派项目负责人须具有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具有安全生产考核合格证（B证）。须同时提供①供应商拟派项目负责人有效的建筑工程专业二级及以上的注册建造师资格证书原件的复印件、②安全生产考核合格证（B证）原件的复印件、③供应商与其双方签订的有效劳动合同书原件的复印件及响应供应商为拟派负责人缴纳的近三个月内任意一个月的社保缴纳证明。

6. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单，提供无重大违法记录声明。（格式详见附件）

二、价格响应文件，一正两副（单独密封并牢固装订），不得出现在资格审查部分：

1. 报价总表（格式详见附件）；

2. 报价明细表（格式详见附件）。

注：投标报价为最终报价，即本次招标项目为一次报价。

资格审查证明材料相关格式

1. 响 应 函

致：南通西藏民族中学：

我单位参加_____（项目名称），比价活动。针对
以下规定做出如下声明：

1. 我单位具有独立承担民事责任的能力；
2. 我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

供应商全称：

公 章：

授 权 代 表：

日 期：

2. 法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性 别：_____年 龄：_____职 务：_____

联系方式：_____

系_____的法定代表人。为_____项目，签署上述比价
响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明

申请人：（盖章）_____

日 期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证（正、反面）复印件并加盖公章（黏贴此处）

3. 授权委托书（如需）

南通西藏民族中学：

本授权书宣告，在下面签字的_____以法定代表人身份代表本单位授权：_____为本单位的合法授权代表，授权其在 _____项目比价活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行比价、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本委托书限期自____年____月____日起至____年____月____日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标人：_____（全称、盖章）

法定代表人姓名：_____

授权委托人：_____

联系方式：_____

日 期：_____

授权委托人身份证（正、反面）复印件并加盖公章（黏贴此处，原件备查）

4. 无重大违法记录声明

南通西藏民族中学：

我公司郑重声明：参加本次比价活动前 3 年内，我公司在经营活动中（有/没有）因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在投标截止时间节点，（有/没有）被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人或授权委托人签字：

供应商名称（盖章）：

日期：

价格标响应文件相关格式

1. 报价总表

项目名称	总报价（元）	项目完成时间	付款方式
南通西藏民族中学南门卫室、西门卫室改造工程	大写：_____ 小写：_____	完全响应比价 文件要求	完全响应比 价文件要求 的付款方式

注

（1）本表为格式表，不得自行改动，必须提供，否则视为未实质性响应比选比价文件。

（2）投报价包含为完成本项目的全部费用及相关服务费等。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

2. 报价明细表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用综合单价(元)	全费用综合合价(元)
一、西门卫改造						
1	砖砌体拆除	1、砌体名称:新开窗洞(切割成型,后期粉窗套) 2、砌体材质:外墙,自行踏勘现场 3、拆除高度:2m 4、拆除砌体的截面尺寸:2.59*2m 5、砌体表面的附着物种类:全部拆除,保持原墙面清洁,如有需要门或窗过梁,自行在此处报价	m2	5.2		
2	墙面一般抹灰、涂料	1、切割窗洞处内外墙面保持清洁和移走配电箱的基础上,如有损毁自行修补与原墙面一致 2、该项费用按项包定,结算时不予调整	项	1		
3	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:C2620 2、框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗,窗壁厚不低于1.8mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场一致 4、含所有五金配件	樘	1		
4	防盗窗	1、防盗窗大小:2.6*2m 2、材质:不锈钢方管内插 $\phi 8$ 钢筋 3、含所有五金配件	樘	1		
5	电路、消防柜、配电箱移位	1、消防柜体移位 2、配电箱移位 3、电路按隔墙后改造 4、该部分包含该传达室内所有线管、电线、电缆、开关、灯具等所有需要改造的项目一次性包定	项	1		
6	平面块料拆除	1、饰面材料种类:静电地板拆除,保证后期能做自流平及卷材保证与现有地坪一致 2、地板块交还学校,其余垃圾自行处理	m2	13.89		

7	塑料卷材楼地面	1、粘结层厚度、材料种类:采用自流平找平拆除静电地板 2、面层材料品种、规格、颜色:同原地面色调 PVC 地板, 厚度 2mm 3、压线条种类:踢脚线按原配套踢脚线处理	m2	13.89		
8	吊顶天棚	1、原吊顶拆除配合隔墙制作安装 2、完成所有工作后恢复至原状	m2	17.66		
9	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格:100 钢龙骨 (局部配电箱处加固) 2、隔板材料品种、规格、颜色:双侧、双层纸面石膏板隔墙 3、嵌缝、塞口材料品种:环保腻子两遍乳胶漆两遍 4、龙骨及骨架施工后,必须符合挂配电箱要求	m2	22.82		
10	木壁柜	1、隔墙南侧壁柜 (厚度 450~600mm) 2、高度到吊顶底部, 顶天立地带厨门 3、含所有五金配件 4、所选式样施工前与建设单位深化到位, 否则不予结算计量	m	5.57		
11	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸:M1022 2、石膏板隔断墙上门 3、所有五金配件 (含铰链、门吸、锁等)	樘	1		
12	余方弃置	1、废弃料品种:拆除后垃圾 2、运距:保证自行考虑运距, 安全处置	项	1		
二、南门卫改造						
1	原地面饰面拆除	1、龙骨及饰面种类:原地地面新作坡道部位拆除、清理到基层符合路面做法	m2	19.2		
2	金属门窗拆除	1、室内高度:3.2m 2、门窗洞口尺寸:自行踏勘现场	m2	39.68		
3	砖砌体拆除	1、砌体名称:新开门洞 (切割成型, 后期粉门套) 2、砌体材质:外墙, 自行踏勘现场 3、拆除高度:3m 内 4、拆除砌体的截面尺寸:1*3+0.9*2.2m 5、砌体表面的附着物种类:全部拆除, 保持原墙面清洁, 如有需要门或	m2	4.98		

		窗过梁，自行在此处报价				
4	墙面一般抹灰、涂料	1、切割窗洞处内外墙面保持清洁和移走配电箱的基础上，如有损毁自行修补 2、该项费用按项包定，结算时不予调整	项	1		
5	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:烧结多孔砖 KP1 2、墙体类型:外墙+内墙补门洞 3、砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆 4、厚度:240mm	m3	4.18		
6	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3 水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5 水泥砂浆 4、装饰面材料种类:水泥砂浆	m2	23.4		
7	抹灰面油漆	1、基层类型:内墙一般抹灰面 2、腻子种类:环保胶水腻子 3、刮腻子遍数:2 遍 4、油漆品种、刷漆遍数:内墙无机涂料二遍 5、部位:内墙面	m2	23.4		
8	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3 水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5 水泥砂浆	m2	11.4		
9	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:外墙抹灰面 3、外墙真石漆，色调及做法同西门外主体色调	m2	11.4		
10	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸:C4021 2、框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗，窗壁厚不低于1.8mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场西门卫一致 4、含所有五金配件	樘	2		

11	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸:MLC3730 2、框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗, 门壁厚不低于2.2mm, 窗壁厚不低于1.8mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场西门卫一致 4、含所有五金配件	樘	1		
12	防盗窗	1、防盗窗:校园外侧增设防盗窗 2、材质: 不锈钢方管内插Φ8 钢筋 3、含所有五金配件	m2	13.86		
13	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸:M1030 2、门框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗, 门壁厚不低于2.2mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场西门卫一致 4、含所有五金配件	樘	1		
14	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸:M1830 2、门框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗, 门壁厚不低于2.2mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场西门卫一致 4、含所有五金配件	樘	1		
15	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸:M0922 2、门框、扇材质:断桥隔热灰色铝合金(材质、色调同原建筑外立面门窗, 门壁厚不低于2.2mm) 3、玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃与现场西门卫一致 4、含所有五金配件	樘	1		
16	墙面喷刷涂料	1、基层类型:瓷砖面 2、喷刷涂料部位:外墙面 3、腻子种类:瓷砖专用腻子 4、刮腻子要求:保持平整到位不剥落, 不空鼓 5、外墙真石漆, 色调及做法同西门外主体色调	m2	95.48		

17	散水、坡道	1、垫层材料种类、厚度:200 厚碎石垫层+100 厚 C20 混凝土 2、面层厚度:散水面层 3、混凝土种类:预拌 4、混凝土强度等级:C20	m ²	19.2		
18	路牙铺设	1、垫层厚度、材料种类:25cm 厚 C15 混凝土路牙垫层 2、路牙材料种类、规格:混凝土路牙 75-100×30×12.5	m	12.8		
19	整体电路整理到位	1、该部分包含该传达室内所有线管、电线、电缆、开关、灯具等所有需要改造的项目(改暗敷)一次性包定		1		
20	余方弃置	1、废弃料品种:拆除后垃圾 2、运距:保证自行考虑运距,安全处置	项	1		
21	里脚手架	1、本工程所有拆除、砌筑、抹灰等所有脚手架,一次性包定,结算时不做调整	项	1		
合计(元)						

注:全费用单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费(不限于垃圾清理外运、垂直运输等)、规费、税金及其他各项费用。

供应商名称: (盖章)

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: