

## 项目需求说明

请参选人在制作参选文件时仔细研究项目需求说明。参选人不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中选后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中选供应商承担。

### 一、项目清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	备注
长廊 1	拆除工程	1、吸顶灯拆除； 2、顶面空鼓、渗水处铲除粉饰； 3、消火栓箱门拆除； 4、开关插座拆除； 5、瓷砖墙裙拆除等。 拆除后需满足装修要求，所有垃圾清理及外运，自行报价，一次性包死，结算不做调整	项	1	
	天棚工程	1、 $\phi 8$ 镀锌全牙丝杆吊筋 2、50 系列轻钢 3、高差侧边 18mm 厚阻燃板基层，9.5mm 厚纸面石膏板 4、双层 9.5mm 厚纸面石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带；白色无机防水涂料两底三面 6、配套烤漆龙骨，50*100mm 木纹铝方通 7、原顶喷刷浅灰色防水无机涂料	m <sup>2</sup>	31.28	
	水泥板墙面	1、75 系列轻钢龙骨，竖向龙骨间距 300mm；2、8mm 水泥板；3、消火栓箱暗门处做 40*40 镀锌方管焊接骨架+8mm 水泥板	m <sup>2</sup>	64.68	
	金属饰面板	定制	m <sup>2</sup>	23.17	
	墙面涂料	批腻子三遍+涂刷防水无机涂料	m <sup>2</sup>	41.51	
	定制暗藏装饰格	定制柜，18mm 厚免漆板柜体，含有机玻璃门、配套五金件、门锁。	个	4.00	
	LED 条形灯	1、管线施工；2、定制 80*1200mm LED 条形灯吊装。	套	3.00	
	LED 射灯	1、管线施工；2、定制 LED 射灯吸顶安装（开孔 $\phi 120$ mm）。	套	6.00	
	五孔插座	1、管线施工；2、五孔插座带安全门（10A 250V）嵌入安装。具体高度根据现场。	只	1.00	
双开开关	1、管线施工；2、双联单控开关（10A 250V）嵌入安装。具体高度根据现场。	只	1.00		
长廊 2	拆除工程	1、吸顶灯拆除； 2、顶面空鼓、渗水处铲除粉饰；	项	1	

		3、消火栓箱门拆除； 4、开关拆除； 5、瓷砖墙裙拆除等。 拆除后需满足装修要求，所有垃圾清理及外运，自行报价，一次性包死，结算不做调整			
	天棚工程	1、 $\phi 8$ 镀锌全牙丝杆吊筋 2、50 系列轻钢 3、高差侧边 18mm 厚阻燃板基层，9.5mm 厚纸面石膏板 4、双层 9.5mm 厚纸面石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带；白色无机防水涂料两底三面 6、配套烤漆龙骨，50*100mm 木纹铝方通 7、原顶喷刷浅灰色防水无机涂料	m <sup>2</sup>	31.08	
	水泥板墙面	1、75 系列轻钢龙骨，竖向龙骨间距 300mm；2、8mm 水泥板；2、消火栓箱、配电箱、弱电柜暗门处做 40*40 镀锌方管焊接骨架+8mm 水泥板	m <sup>2</sup>	63.61	
	墙面涂料	批腻子三遍+涂刷防水无机涂料	m <sup>2</sup>	63.61	
	定制暗藏装饰格	定制柜，18mm 厚免漆板柜体，含有机玻璃门、配套五金件、门锁。	个	4.00	
	LED 条形灯	1、管线施工；2、定制 80*1200mm LED 条形灯吊装。	套	3.00	
	LED 射灯	1、管线施工；2、定制 LED 射灯吸顶安装（开孔 $\phi 120$ mm）。	套	6.00	
	双开开关	1、管线施工；2、双联单控开关（10A 250V）嵌入安装。具体高度根据现场。	只	1.00	
长廊 3	拆除工程	1、吸顶灯拆除； 2、顶面空鼓、渗水处铲除粉饰； 3、消火栓箱门拆除； 4、开关拆除； 5、瓷砖墙裙拆除等。 拆除后需满足装修要求，所有垃圾清理及外运，自行报价，一次性包死，结算不做调整	项	1.00	
	天棚工程	1、 $\phi 8$ 镀锌全牙丝杆吊筋 2、50 系列轻钢 3、高差侧边 18mm 厚阻燃板基层，9.5mm 厚纸面石膏板 4、双层 9.5mm 厚纸面石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带；白色无机防水涂料两底三面 6、配套烤漆龙骨，50*100mm 木纹铝方通 7、原顶喷刷浅灰色防水无机涂料	m <sup>2</sup>	31.34	
	水泥板墙面	1、75 系列轻钢龙骨，竖向龙骨间距 300mm；2、8mm 水泥板；3、消火栓箱、配电箱、弱电柜暗门处做 40*40 镀锌方管焊接骨架+8mm 水泥板	m <sup>2</sup>	62.75	

	金属饰面板	定制	m <sup>2</sup>	9.72	
	墙面涂料	批腻子三遍+涂刷防水无机涂料	m <sup>2</sup>	39.61	
	定制暗藏装饰格	定制柜，18mm厚免漆板柜体，含有机玻璃门、配套五金件、门锁。	个	4.00	
	LED条形灯	1、管线施工；2、定制80*1200mmLED条形灯吊装。	套	3.00	
	LED射灯	1、管线施工；2、定制LED射灯吸顶安装（开孔Φ120mm）。	套	6.00	
	五孔插座	1、管线施工；2、五孔插座带安全门（10A 250V）嵌入安装。具体高度根据现场。	只	1.00	
	双开开关	1、管线施工；2、双联单控开关（10A 250V）嵌入安装。具体高度根据现场。	只	1.00	
4	牌匾	新西兰松木雕刻悬挂	m <sup>2</sup>	0.50	
	对联	新西兰松木雕刻悬挂	m <sup>2</sup>	0.67	
5	文化宣传栏 1	1. 光纤激光切割 1.2 不锈钢 2. 高速数控刨槽折弯 3. 全数控剪板折弯 4. 激光焊接 5. 全自动弯行 6. 表面处理：高温静电喷塑不锈钢制作表面发光喷塑烤漆 7. 内容为 10mmPVC 板雕刻 UV 8. 中间立方体为可旋转 9. 底下焊接要预埋腿 10. 含运输以及现场安装	m <sup>2</sup>	25	
6	文化宣传栏 2	1. 光纤激光切割 1.2 不锈钢 2. 高速数控刨槽折弯 3. 全数控剪板折弯 4. 激光焊接 5. 全自动弯行 6. 表面处理：高温静电喷塑不锈钢制作表面发光喷塑烤漆 7. 内容 UV 或贴写真 8. 底下焊接要预埋腿 9. 含运输以及现场安装	m <sup>2</sup>	25	
7	文化宣传栏 3	1. 光纤激光切割 1.2 不锈钢 2. 高速数控刨槽折弯 3. 全数控剪板折弯 4. 激光焊接 5. 全自动弯行 6. 表面处理：高温静电喷塑不锈钢制作表面发光喷塑烤漆 7. 内容贴 10mmPVC 雕刻字	m <sup>2</sup>	14.25	

		8. 底下焊接要预埋腿 9. 含运输以及现场安装			
8	小品石景 1	直径 2 米：1.5 吨左右，定制，切割抛光面，含运输以及现场安装	块	1	
	小品石景 2	定制：1 吨左右，切割抛光面，含运输以及现场安装	块	1	
	步汀石	0.6 米直径：定制，切割打磨防滑，含运输以及现场安装	块	1	
9	垫层	土方开挖、平整、砂石回填，至少 15 公分厚	m <sup>3</sup>	5	
10	文化展示	PVCUV 画面覆水晶膜等	m <sup>2</sup>	89.98	
11	其他	垃圾清运	项	1.00	
12	其他	保洁	项	1.00	

**注：供货以采购人签收单为准，改造项目以现场实际测量为准，按实结算。**

## **二、项目实施**

1. 供应商在中选后，根据采购单位要求，在规定的时间内，向采购单位提交深化设计方案；经采购人批准后中选供应商进行施工，并在合同要求的工期内完工。

2. 施工：制作施工，所选用的材料及设备必须是合格的产品，且符合相关规定和防火要求。

## **三、质保及售后服务要求**

本次项目产品质保期为验收合格之日起计二年（24个月），质保期间因产品本身质量出现任何情况，由本单位免费负责维修。如人为原因造成产品有损，则本单位可以收费提供维修服务。

## **四、付款方式**

签订合同后，施工人员、设施、材料进场后预付合同价的 30%，项目实施完成、经采购人组织竣工验收后付至合同价 80%，审计结束后，供应商按审计金额的 3%向采购人缴纳质保金后，采购人付至审计价的 100%。验收合格满 2 年后无质量问题的，采购人退还质保金。

报价应包括为完成本次所有的劳务报酬、福利费（含劳保用品）、保险费用、加班费、交通费、食宿费、通讯费、运输费、垃圾清运费、保洁费、设计费、管理费、利润、税金、比选代理费用、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，即本服务项目实施的所有费用以及包含响应比选文件采购要求的所有费用。

## **五、现场勘察**

1. 比选文件按所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，供应商可在响应文件递交日前自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件所需的信息。勘察现场如有费用产生，由供应商自行承担。

2. 采购单位向供应商提供有关现场的资料和数据，是采购单位现有的并认为能使投标人可利用的资料。采购单位对由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 潜在供应商为参选而勘察项目现场，但不得因此使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。供应商须承担勘察现场而带来的一切责任

及风险。

4. 供应商应在现场勘察时，熟悉现场及周围交通道路等情况，以获得一切可能影响比选响应内容的直接资料。供应商中选后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购单位提出任何索赔的要求，对此采购单位不承担任何责任，且将不作任何答复。