

项目需求

供应商在制作响应文件时仔细研究项目需求说明。项目需求包括技术要求和商务要求:技术要求是指对采购标的的功能和质量要求,包括性能、材料、结构、外观、安全,或者服务内容和标准等;商务要求是指取得采购标的的时间、地点、财务和服务要求,包括交付(实施)的时间(期限)和地点(范围),付款条件(进度和方法),包装和运输,售后服务,保险等。

一、采购标的需实现的功能或者目标,以及为落实政府采购政策需满足的要求;

本次通过实施南通大学附属中学青海班教室及教师办公室装修改造项目,改善教室及办公室环境,以满足学校需要。

二、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范;

按国家现行相关法律法规和行业标准执行。

(一) 工程采用的计价规范

1. 其它相应的补充规定和项目所在地现行的有关文件

(二) 本工程采用的技术规范

1. 国标相关规范。

2. 其它应执行的相关工程施工、检测、验收的相关规范。

3. 上述技术标准和规范如有不足之处或未能达到国际最新标准时,投标方应使系统的设计、施工及选用的设备/材料符合最新版本的国际和国家标准、规范,并提供所采用的国际和国家标准、规范及所采用版本的有关技术资料。

三、采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求;符合国家现行相关法律法规和行业标准,以及本项目采购文件要求。

四、采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点;

1. 采购需求清单:

序号	项目名称		单位	数量
----	------	--	----	----

1	装修拆除	1、原装修拆除，隔墙拆除； 2. 墙面铲涂料及腻子； 3、垃圾装袋； 4、垃圾外运：	项	1
	办公室改教室（新教室）			
2	新建讲台	1、40mm*40*2.5 镀锌方管焊接钢结构； 2、15mm 厚多层板基层； 3、铺设强化地板，阳角处收口条收边； 4. 尺寸：4.46m*1.04*0.2	m2	18.55
3	地面线槽修补	原老师办公位线路线槽修补（修复水磨石地面）	项	1
4	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：墙面 2、腻子种类：成品腻子 3、刮腻子要求：三遍 4、涂料品种、喷刷遍数：白色乳胶漆三遍	m2	448.28
5	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：顶面 2、腻子种类：成品腻子 3、刮腻子要求：三遍 4、涂料品种、喷刷遍数：白色乳胶漆三遍	m2	369.79
6	LED 黑板灯	★1、LED 黑板灯须通过国家强制性 CCC 认证，提供 CCC 认证证书复印件。 2、LED 黑板灯蓝光危害等级 RG0。 3、LED 黑板灯“闪烁”项目检测结论为“无显著影响”。 4、LED 黑板灯防护等级$\geq$IP40。 5、LED 黑板灯功率<45W，光效>75LM/W、色温在 4300K-5300K 区间，显色指数≥ 90，特殊显色指数 R9≥ 50。 6、LED 黑板灯在教室维持平均照度≥ 500LX、黑板面照度均匀度≥ 0.8。 ▲7、LED 黑板灯光通维持率：提供通过 6000 小时光通维持率$>92\%$的测试（检测）报告。 ▲8、LED 黑板灯符合 GB 7793—2010《中小学校教室采光和照明卫生标准》光环境认证，中标后签订合同前提供相关光环境认证证书及全国认证认可信息公共服务平台关于认证证书查询的截图。 ▲9、LED 黑板灯须满足 GB 40070-2021 学习用品近视防控要求，为保证灯具的使用寿命，灯具须依据 GB/T33721-2017 通过产品认证，同时为保障灯具安全，灯具须依据 GB7000.1-2015 通过产品认证； 中标后签订合同前提供相关认证证书及全	套	12

		国认证认可信息公共服务平台关于认证证书查询的截图。 ▲10、LED 黑板灯通过 CQC 节能认证，满足 15000 小时或以上检测合格结论，中标后签订合同前提供 CQC 节能证书复印件，及全国认证认可信息公共服务平台关于认证证书查询的截图。 11、LED 黑板灯通过依据 GB/T 33721-2017《LED 灯具可靠性试验方法》标准检测的电源开关通断可靠性认证证书，LED 模块额定寿命$\geq 100000\text{h}$，且证书中的认证模式包含：产品检验、初始工厂检查和获证后监督。 ▲12、为了响应国家低碳环保的政策，LED 黑板灯须符合 CQM52-3872-07-2023《绿色低碳教育照明产品认证规则》的要求。中标后签订合同前提供国家权威认证机构出具的认证证书复印件或国家认监委官网查询截图证明。 注：中标后签订合同前提供以上条款的国家法定认证机构出具的认证证书或第三方检测机构出具的封面带有 CMA、ILAC-MRA 及 CNAS 标识的原件扫描件（报告上明确标明检测依据的规范标准、产品图片、检验检测数据等，标注的所检测产品型号，与所投产品规格型号一致。检测报告备注起始时间，不接受加速测试）。		
7	护眼灯	★1、LED 教室灯须通过国家强制性 CCC 认证，提供 CCC 认证证书复印件。 2、LED 教室灯蓝光危害等级 RG0。 3、LED 教室灯“闪烁”项目检测结论为“无显著影响”。 4、LED 教室灯防护等级$\geq \text{IP40}$。 5、LED 教室灯功率$< 45\text{W}$，光效（灯具效能）$> 75\text{LM/W}$，色温在 4300K-5300K 区间，显色指数> 90，特殊显色指数 $R9 > 50$。 6、LED 教室灯在教室维持平均照度$\geq 300\text{LX}$、照度均匀度≥ 0.7、功率密度$\leq 7\text{W/m}^2$、统一眩光值≤ 16。 ▲7、LED 教室灯光通维持率：中标后签订合同前提供通过 6000 小时光通维持率$> 92\%$的测试（检测）报告，（不接受加速测试）。 ▲8、LED 教室灯符合 GB 7793—2010《中	套	36

		小学校教室采光和照明卫生标准》光环境认证，中标后签订合同前提供相关光环境认证证书及全国认证认可信息公共服务平台关于认证证书查询的截图。 ▲9、LED 教室灯须满足 GB 40070-2021 学习用品近视防控要求，为保证灯具的使用寿命，灯具须依据 GB/T33721-2017 通过产品认证，同时为保障灯具安全，灯具须依据 GB7000.1-2015 通过产品认证；中标后签订合同前提供相关认证证书及全国认证认可信息公共服务平台关于认证证书查询的截图。 ▲10、LED 教室灯通过 CQC 节能认证，满足 15000 小时或以上检测合格结论，中标后签订合同前提供 CQC 节能证书复印件，及全国认证认可信息公共服务平台关于认证证书查询的截图。 11、LED 教室灯通过依据 GB/T 33721-2017 《LED 灯具可靠性试验方法》标准检测的电源开关通断可靠性认证证书，LED 模块额定寿命≥100000h，且证书中的认证模式包含：产品检验、初始工厂检查和获证后监督。 ▲12、为了响应国家低碳环保的政策，LED 教室灯须符合 CQM52-3872-07-2023 《绿色低碳教育照明产品认证规则》的要求。中标后签订合同前提供国家权威认证机构出具的认证证书复印件及国家认监委官网查询截图证明。 注：中标后签订合同前提供以上条款的国家法定认证机构出具的认证证书或第三方检测机构出具的封面带有 CMA、ILAC-MRA 及 CNAS 标识的原件扫描件（报告上明确标明检测依据的规范标准、产品图片、检验检测数据等，标注的所检测产品型号，与所投产品规格型号一致。检测报告备注起始时间，不接受加速测试）。		
8	吸顶灯	1、名称：吸顶灯 2、型号：28W 3、类型：吸顶安装	套	4

9	强弱电线路	1. 名称:电气配管/ 配线 2. 材质:PVC 护线管 3. 规格:照明、一般插座 BV2.5 电线, 空调配线按功率要求配线>4 平方,超 6 网线, PVC 护线管按要求配置 4. 配置要求: 吊顶、地面及墙内穿管敷设: 5. 含开槽及砂浆粉补。	项	1.00
10	照明开关	1. 名称: 墙壁开关 二、三极安全型插 2. 规格:10A 220V 3. 安装方式:离地 1.3m 暗装, :除特殊注明外离地 300mm 暗装 4. 根据功能要求及甲方意见布置安装开关插座	项	1.00
	实验室改办公室(新办公室)			
11	金属隔断	1、龙骨规格:100 系列轻钢龙骨 2、中间层:满塞隔音棉 3、隔墙材质:双面单层 12mm 厚阻燃板木工板+双面单层 12mm 厚石膏板 4、墙体厚度:148mm	m2	72.23
12	橡胶板楼地面	1. 原地面地砖凿毛。 2. 粘结层厚度、材料种类:3mm 自流平、界面剂一道。 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.0PVC 同质透心地板	m2	260.43
13	木质踢脚线	1、踢脚线高度:80mm 2、面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	165.72
14	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:墙面 2、腻子种类:成品腻子 3、刮腻子要求:三遍 4、涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	488.56
15	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8 镀锌通丝吊筋 简单型 2、龙骨材料种类、规格、中距:装配式 50 系列轻钢主龙骨, T 型烤漆副龙骨 3、面层材料品种、规格、: 600*600*1.0mm 铝方板	m2	260.43
16	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格: 15mm 阻燃板基层 2、9.5mm 厚石膏板吊顶 3、板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带	m	65.2
17	柜台	1. 18mm 厚 E0 级三聚氰氨浸漆纸饰面多层实木基层板材, 2. 同色封边条机械封边, 三合一配件组装;	m	22.5

		3. 高度 800*厚 400mm（无门）		
18	木纹钢制防火门	1、门代号及洞口尺寸:950*2800	樘	6
19	600*600LED 平板灯	1. 名称:600*600 平板灯 2. 型号:60W 3. 安装形式:嵌入式安装含金属软管敷设	套	38
20	强弱电线路	1. 名称:电气配管/ 配线 2. 材质:PVC 护线管 3. 规格:照明、一般插座 BV2.5 电线, 空调配线按功率要求配线>4 平方,超 6 网线, PVC 护线管按要求配置 4. 配置要求: 吊顶、地面及墙内穿管敷设: 5. 含开槽及砂浆粉补。	项	1.00
21	墙壁开关插座	1. 名称: 墙壁开关 二、三极安全型插 2. 规格:10A 220V 3. 安装方式:离地 1.3m 暗装,:除特殊注明外离地 300mm 暗装 4. 根据功能要求及甲方意见布置安装开关插座	项	1.00
22	无线 AP	1. AX1500M 双频并发千兆网口, 5GHZ 优先, 无缝漫游, 网线供电, 手机 APP	个	4.00
23	窗帘	1. 原有窗帘拆除清洗, 修改缝制, 新增轨道并安装。	项	1.00
24	2. 办公桌椅（和目前学校教师办公室桌椅规格保持一致）	办公桌: 1. 基材: E1 级刨花板, 甲醛释放量 $\leq$ 0.09mg/m ³ 。 3. 贴面: 优质耐磨三聚氰胺浸渍饰面。 3. 封边: 同色 PVC 封边条。 4. 五金件: 采用优质铰链, 锁具, 确保正牌货, 无漏拧螺丝和少件, 拉手色泽美观, 简洁大方, 使用方便。 办公椅: 1. 饰面: 采用优质水性皮, 厚度一致适中, 柔软手感好, 不掉色。 2. 缝纫和包履要求: 平服饱满、无皱折, 松紧均匀无松弛, 工艺缝线对称均匀, 嵌线圆弧处圆滑顺直。 3. 海绵: 密度 $\geq$ 30KG/m ³ , 回弹型 $\geq$ 40%。椅背多层强力拉筋包背, 回力好, 环保喷发胶。 4. 椅板: 符合人体工程学原理, 曲木板材	套	10

		经模具八层中频热压成型，（有气孔）厚度 12-16MM, 板材承受压力达 300KG; 甲醛释放量 $\leq 1.5\text{mg/L}$ 。		
	卫生间改造			
25	成品隔断	卫生间成品隔断，16mm 厚抗倍特板	m2	30.2
26	新做铝合金门	1. 50 系列铝合金玻璃门（上 8mm 钢化磨砂玻璃，下 800mm 高度铝扣板）； 2. 尺寸：2080*950mm	樘	2
27	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm 阻燃板基层 2、9.5mm 厚石膏板吊顶 3、板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带	m	8.15
28	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： $\Phi 8$ 镀锌通丝吊筋 简单型 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式 50 系列轻钢主龙骨，T 型烤漆副龙骨 3、面层材料品种、规格、：600*600*1.0mm 铝方板	m2	46.66
29	装饰灯	1. 开孔 120mmLED 筒灯； 2. 功率：15W 4000k 白光	个	12
30	强电线路	1. 名称: 电气配管/ 配线 2. 材质: PVC 护线管 3. 规格: 照明、一般插座 BV2.5 电线，PVC 护线管按要求配置 4. 配置要求：吊顶、地面及墙内穿管敷设： 5. 含开槽及砂浆粉补。	项	1.00
31	墙壁开关插座	1. 名称：墙壁开关 2. 规格: 10A 220V 3. 安装方式：按功能需要及业主意见	项	1.00
32	脚手架	1、投标人综合考虑，结算不予调整	项	1

全费用单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费（不限于垃圾清理外运、垂直运输等）、规费、税金及其他各项费用。

2. 采购项目实施时间：签订合同后 30 天内完工并通过验收，具体由采购方安排。

五、采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求；

按采购人要求，本项目保修期 2 年。

六、采购标的的验收标准；

采购人按合同约定积极配合成交供应商履约，约定需要验收的阶段，采购人及时组织相关专业技术人员验收，并出具验收报告。

七、采购标的的其他技术、服务等要求；

（一）响应报价

1. 响应报价的范围

响应报价应包括采购文件所确定的采购范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、验收、创优、安全措施、技术措施，作为一名有经验的磋商响应供应商所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

采购文件后附的工程量清单标明的工程量清单表是磋商响应供应商响应报价的共同基础。采购人提供的工程量清单，磋商响应供应商应结合采购文件、合同条款、商务技术文件标准阅读理解，除设计变更外，采购人在工程量清单中未列明或项目特征描述不全，但磋商响应供应商为满足采购人和设计图纸的要求而必须完成的工作，磋商响应供应商应计入工程量清单相应子目中，工程结算时采购人不为此类项目另外支付。

2. 响应报价方式：

2.1 本工程项目采用 2.1.2 方式。

2.1.1 综合单价报价方式。工程量的风险由发包人承担，价格风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。工程结算综合单价为首次报价时的综合单价*（最终报价总价/首次报价总价）。

2.1.2 固定总价报价方式。磋商响应供应商报价时应充分理解招标图纸的要求以及设计方案的可行性、进行充分的现场勘查、并核查招标控制价编制文件的正确性，同时还需考虑施工期间各类建材的市场风险以及可能存在的政策性风险。招标范围内的工程量按照响应报价一次性包定，结算时费用不调整。招标范围外的工程量风险由发包人承担，工程量按发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人

责任事件的工程量按现场签证确定。工程结算综合总价为首次报价时的综合总价*（最终报价总价/首次报价总价）。

3. 响应报价编制要求

3.1 磋商响应供应商不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行响应报价。

3.2 除磋商响应供应商自行补充的措施项目外，响应报价的项目工程量必须与采购人提供的一致。

3.3 工程量清单中磋商响应供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

3.4 响应报价应根据采购文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计。磋商响应供应商所报设备价、材料价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息，视为对采购人的优惠。磋商响应供应商标函中所报设备、材料及其规格、尺寸、等级不得低于清单的要求。成交人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。

3.5 磋商响应供应商应认真踏勘施工现场，考虑因各种困难因素，所发生的一切费用由磋商响应供应商自行考虑，并在响应报价中予以体现，以后不得以此为由提出额外增加费用的要求。水、电接驳，按采购人指定地点，定量表记、接至施工现场管线（电缆线）由磋商响应供应商自行考虑，费用包含在响应报价中。现场自来水及电源接入点现场具体位置由磋商响应供应商现场踏勘。

3.6 因施工场地狭小、周边老旧建筑保护等发生的一切费用由各磋商响应供应商自行考虑，所有费用包含在响应报价中，竣工结算时一律不作调整。

3.7 临时设施费、赶工措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费由各磋商响应供应商自行报价，该类措施项目费一次性包定，结算时一律不作调整。

3.8 本工程垂直运输及安装脚手架由响应供应商自行考虑，并计入报价，结算时一律不做调整。

3.9 磋商响应供应商自行解决与本工程各相关承包商间的协调、

配合、通信关系，确保各分项工程满足设计图纸、验收规范等要求，发生的费用由磋商响应供应商自行承担，并相互做好成品保护工作，采购人不再另行支付任何涉及工序交叉影响的费用。

3.10 承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由磋商响应供应商自行考虑，并列入响应报价，工程竣工结算时不作调整。

3.11 磋商响应供应商应在响应报价中综合考虑施工机械设备、材料进出场、二次搬运等涉及所有费用并计入报价，成交后不得以场地现状及条件为由提出额外要求和增加工程费用，采购人不再对此项费用另行签证。

3.12 作为一个有经验的承包商，响应报价时应考虑施工过程中可能发生的各种风险因素，在整个工程施工过程中，若发生对周边相关构筑物、设施损坏的，承包人必须负责更换或修复，直至得到发包人的认可，期间涉及的所有费用由磋商响应供应商承担，采购人不再另行支付该项费用，结算时一律不作调整。

3.13 在实际施工中，发包人 can 无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

3.14 若磋商响应供应商在响应报价时擅自改变采购文件及清单内容，评审时未被发现，实际施工时均按采购文件及清单内容执行，结算时不予调整。

3.15 磋商响应供应商确定响应报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任等各项费用。

3.16 磋商响应供应商工地踏勘应充分了解工地位置情况，道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔及工期延长申请将不被批准。

3.17 成交单位不得拒绝完成采购人在施工地点范围内变更或要

求增加和减少的工程内容。

3.18 报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价。

3.19 投标确定响应报价时应考虑施工过程中运出的建筑垃圾等必须运出施工现场范围以外，否则，除须接受相关部门的处罚外，并有权要求其重新清运出。清运前承包人必须向发包人指明堆放地点（该地点必须符合建筑垃圾(渣土)管理中心要求），建筑垃圾(渣土)管理中心收取的建筑垃圾处置费由磋商响应供应商考虑在报价中，结算时不予调整。

3.20 承包人须在工程竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地拆除后产生的建筑垃圾及剩余材料全部清运出场，相关费用由各磋商响应供应商在报价时自行考虑到响应报价中，竣工结算时不作任何调整。清理标准应得到发包人的认可，否则，如发生相关费用则由发包人在工程结算价款中扣除。

3.21 本工程所有乙供材料均由承包人在确保质量的前提下自行采购，材料价格按照中档及以上的质量自行市场询价进入报价。发包人对材料的质量有认定权（如发包人对承包人采购的材料认定为不合格的，承包人必须重新采购，直至合格为止），施工时承包人需提供样品供采购人选择，涉及到的价格不再调整。

3.22 施工期间和竣工移交时的保洁工作及费用，磋商响应供应商在报价时须综合考虑在响应报价中，结算时不做调整。

3.23 成交供应商在施工过程中必须收集齐全所有隐蔽项目影像视频资料以供后期审计使用，在送审结算资料必须一并提交。签证资料如施工过程中发生的拆除等必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映签证、清单或采购文件列明的工作内容，则结算时该项内容不予认可。

4.24 其他未尽事宜在书面答疑中明确。

八、付款方式

合同签订，项目实施完成、经采购人组织竣工验收后付至合同价70%，二审计结束付至审计价的95%，余款2年后支付（不计利息）。

每次支付工程款前，承包人必须开具符合税务部门规定的正式发票。承包人未提供符合要求的发票的，发包人有权拒绝付款。

九、履约保证金：无

十、磋商项目涉及到的现场勘察

1. 磋商文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，供应商必须在磋商文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2. 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 经采购人允许，供应商可为勘察目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4. 供应商必须认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉施工及制作安装现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其磋商的直接资料。供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

5. 现场实地勘察时需携带营业执照副本原件及复印件、法定代表人的委托书、被委托人身份证原件及复印件至南通大学附属中学勘察（联系人：张强，联系电话：13515207891），时间为截止磋商时间前一日工作日上午 9：00--11：00，下午 2：00-5：00。