

## 项目需求说明

请参选人在制作参选文件时仔细研究项目需求说明。参选人不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，成交后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由成交供应商承担。

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：南通大学附属中学技术楼、图书馆、实验楼、体育馆及部分连廊屋面防水项目
2. 项目编号：ZRNT20240293
3. 预算金额：50 元/m<sup>2</sup>
4. 合同履行期限：签订合同后 20 天内完成。

### 二、参选报价要求

1. 参选报价应包括采购文件所确定的采购范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、验收、创优、安全措施、技术措施，作为一名有经验的参选人所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

采购文件后附的工程量清单标明的工程量清单表是参选人参选报价的共同基础。比选人提供的工程量清单，参选人应结合比选文件、商务技术响应文件一起阅读理解，比选人在工程量清单中未列明或项目特征描述不全，但参选人为满足比选人的要求而必须完成的工作，参选人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时比选人不为此类项目另外支付。

2. 在参选之前，如有疑问，参选供应商须在规定的时间内以书面或邮件形式提出。如果没有提出，视为参选供应商已经明白本次比选涉及范围内的所有工作内容，实际情况以现场为准，报价由各参选供应商在参选报价内自行考虑。

3. 参选报价方式：固定单价报价。参选人报价时应充分考虑施工

期间各类建材的市场风险。价格风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

**三、工程量清单（工程量面积计算方式：楼顶长乘以宽，女儿墙向上包裹至上口平面中间，具体位置由建设单位现场确认，结算时提供建设单位确认的完工计量单）**

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	<b>技术楼北面部分</b>		m2	475
1	原有屋面清理	1、原有楼面开裂、起砂、剥落地砖等清理灌袋； 2、旧防水层铲除清理。		
2	基层固化处理	原有屋面面层整理滚涂 C60 薄型修复剂，批嵌粉补平整。		
3	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4MMSBS 改性沥青防水卷材，满铺 2、防水层做法:屋面满刷防水沥青涂层，用 SBS 防水卷材满铺。 3、屋面出气孔 SBS 防水卷材向上包裹 35CM，四周边女儿墙向上包裹至上口平面至外墙边； 4、具体位置由建设单位现场确认，结算时提供建设单位确认的完工计量单		
	<b>图书馆</b>		m2	1200
1	原有屋面清理	1、原有楼面开裂、起砂、剥落地砖等清理灌袋； 2、旧防水层铲除清理。		
2	基层固化处理	原有屋面面层整理滚涂 C60 薄型修复剂，批嵌粉补平整。		
3	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4MMSBS 改性沥青防水卷材，满铺 2、防水层做法:屋面满刷防水沥青涂层，用 SBS 防水卷材满铺。 3、屋面出气孔 SBS 防水卷材向上包裹 35CM，四周边女儿墙向上包裹至上口平面至外墙边； 4、具体位置由建设单位现场确认，结算时提供建设单位确认的完工计量单		
4	屋面设备区域处理	原有屋面部分地方有，水箱基座，空调外机等，自行勘察现场综合考虑屋面防水施工时产生的额外费用。此项结算时不做调整。		
5	垂直运输	1、踏勘现场，自行测算报价		

	<b>实验楼</b>		m2	1200
1	原有屋面清理	1、原有楼面开裂、起砂、剥落地砖等清理灌袋； 2、旧防水层铲除清理。		
2	基层固化处理	原有屋面面层整理滚涂 C60 薄型修复剂，批嵌粉补平整。		
3	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4MMSBS 改性沥青防水卷材，满铺 2、防水层做法:屋面满刷防水沥青涂层，用 SBS 防水卷材满铺。 3、屋面出气孔 SBS 防水卷材向上包裹 35CM，四周边女儿墙向上包裹至上口平面至外墙边； 4、具体位置由建设单位现场确认，结算时提供建设单位确认的完工计量单		
4	垂直运输	1、踏勘现场，自行测算报价		
	<b>教学楼、技术楼、实验楼、图书馆连廊</b>		m2	1500
1	原有屋面清理	1、原有楼面开裂、起砂、剥落地砖等清理灌袋； 2、旧防水层铲除清理。		
2	基层固化处理	原有屋面面层整理滚涂 C60 薄型修复剂，批嵌粉补平整。		
3	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4MMSBS 改性沥青防水卷材，满铺 2、防水层做法:屋面满刷防水沥青涂层，用 SBS 防水卷材满铺。 3、屋面出气孔 SBS 防水卷材向上包裹 35CM，四周边女儿墙向上包裹至上口平面至外墙边； 4、具体位置由建设单位现场确认，结算时提供建设单位确认的完工计量单		
4	垂直运输	1、踏勘现场，自行测算报价		
	<b>体育馆</b>		m2	921
1	原有屋面清理	1、原有楼面开裂、起砂、剥落地砖等清理灌袋； 2、旧防水层铲除清理。		
2	基层固化处理	原有屋面面层整理滚涂 C60 薄型修复剂，批嵌粉补平整。		
3	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4MMSBS 改性沥青防水卷材，满铺 2、防水层做法:屋面满刷防水沥青涂层，用 SBS 防水卷材满铺。 3、屋面出气孔 SBS 防水卷材向上包裹 35CM，四周边女儿墙向上包裹至上口平面至外墙边； 4、具体位置由建设单位现场确认，结算时提供建设单位确认的完工计量单		
4	垂直运输	1、踏勘现场，自行测算报价		

**四、供应商应做好安全文明施工措施。施工中的安全责任由供应商负责。**

五、质保期：按采购人要求，本项目质保期 5 年。

## 六、付款方式

【特别提醒】付款方式不接受负偏离及任何意图改变付款方式的意图表达，否则作无效参选处理。

1. 施工验收合格付款至合同价 70%；审计结束后至审计价的 97%，余款 3%待 5 年后且无遗留问题后一次性付清尾款。

2. 款项由采购人按相关财务支付规定办理支付手续。不得故意拖延支付时间。