**南通开放大学中远校区快递服务点招租项目（三次）**

**比价文件**

**项目编号：KD-2024052**

（资格后审）

**采购单位：南通开放大学**

**代理单位：江苏西亚项目管理咨询有限公司**

**日期：2024年10月**

**目录**

[第一章 比价公告](#_Toc1938)

[第二章 比价须知](#_Toc18907)

[第三章 项目需求](#_Toc5043)

[第四章 开标和评标](#_Toc24193)

[第五章 合同签订与验收付款](#_Toc13768)

[第六章 响应文件组成](#_Toc21870)

1. 比价公告

南通开放大学中远校区快递服务点招租项目（三次）的潜在供应商应在南通开放大学官网、南通市教育局网获取比价文件，并于2024年10月31日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本信息**

项目编号：KD-2024052

项目名称：南通开放大学中远校区快递服务点招租项目（三次）

采购方式：比价

最低限价：每年向学校缴纳租金至少3.94万元/年（响应报价大于或等于限价的为有效报价，响应报价小于限价的为无效响应）

采购需求：详见第三部分项目需求。

服务时间：暂定为三年，成交后签订房屋租赁合同，合同每年一签，校方将对成交人的经营活动进行指导和考核，如成交人在前一年的经营活动被校方考核为优秀或良好，可续签第二年的合同；如前一年经营活动被校方考核为合格或不合格，则校方有权取消成交人的合同权，另行招租。

本项目不接受联合体响应。

**二、比价文件内容**

详见比价文件，请仔细研究

**三、供应商资格要求**

1.满足基本要求：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.具有有效的营业执照；

3.具备在有效期内的快递业务经营许可证；

4.承诺在南通开放大学区域内引进不低于5家快递服务企业（韵达，中通，圆通，极兔，申通，邮政等），为师生提供统一、方便、快捷的服务；

具体资格要求详见“第六章 响应文件组成”。

**四、获取比价文件**

1.时间：自本公告发布之日起至2024年10月31日09点30分

2.地点：在南通开放大学官网、南通市教育局网自行下载

3.有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“南通开放大学官网”“南通市教育局网”发布的信息更正公告，恕不另行通知，如有遗漏采购单位概不负责。

**五、响应文件提交**

截止时间：2024年10月31日09点30分（北京时间），逾时拒绝接收投标响应文件。

地点：南通开放大学中远校区辅楼西二楼开标室（传达室楼上），如有变动另行通知。

**六、响应文件开启**

截止时间：2024年10月31日09点30分（北京时间），逾时拒绝接收投标响应文件。

地点：南通开放大学中远校区辅楼西二楼开标室（传达室楼上），如有变动另行通知。

**七、比价公告期限**

自比价公告在南通开放大学官网、南通市教育局网发布之日起3个日历天。

**八、****凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

名称：南通开放大学

联系人：蔡老师、张老师

联系方式：89090630、83559253

2.采购代理机构信息

名称：江苏西亚项目管理咨询有限公司

地址：南通市北大街万科金域广场T3幢24楼02室

联系方式：徐玲18962990275

**第二章 比价须知**

**一、比价文件由采购人解释**。

1.供应商下载比价文件后，应仔细检查比价文件的所有内容，如对项目活动事项有疑问的，应在下载比价文件开始之日起3日内以书面形式提出询问或疑问，未在规定的3日内提出询问或疑问的，视同供应商理解并接受本比价文件所有内容，并由此引起的比价损失自负。

2.供应商应认真审阅比价文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照比价文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对比价文件做出实质性响应，其比价将被拒绝，供应商自行承担责任。

**二、比价文件的澄清、修改、答疑**

1.采购人有权对发出的比价文件进行必要的澄清或修改。

2.采购人可视情取消、延长相关时间。

3.采购人对比价文件的澄清、修改将构成比价文件的一部分，对供应商具有约束力。

4.供应商由于对比价文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

5.采购人视情组织答疑会。

**三、比价报价**

一个标的只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

**四、响应文件的编写、份数和签署**

1.供应商按第七部分“响应文件组成”编写响应文件。响应文件规格幅面A4纸（图纸等除外）；按照比价文件所规定的内容顺序，由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到，其责任应当由供应商承担；牢固装订成册，不建议使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订；响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须经响应文件签署人签字并加盖公章。

2.响应文件（资格审查文件、价格标），明确标注供应商全称、项目名称等关键信息，“正本”、“副本”字样。**正本份数：1份，副本份数：2份。**

3.响应文件正本须打印并由供应商法定代表人或授权人签字并加盖单位印章。副本可复印，但须加盖单位印章。

**五、响应文件的密封及标记**

1.供应商将资格审查证明材料正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内。

2.价格标须单独密封，不得出现于响应文件其他部分中。

3.密封后响应文件（资格审查文件、价格标）封面分别标明项目名称、供应商名称等关键信息并加盖公章或骑缝签字。

**六、响应文件的递交时间**

响应文件必须在规定的接收截止时间前送达采购人。采购人将拒绝接收在截止时间后递交的响应文件。

**七、相关费用**

1.无论比价过程和结果如何，参加比价的响应人自行承担与本次项目有关的全部费用。

2.本项目文件费300元/份，在递交响应文件时支付给代理机构，无论成交与否不予退还。本项目代理服务费2000元整，评审费按实收取，均由成交人支付。开标现场定标后由成交人支付给代理机构。

3.比价文件未列明，而投标供应商认为必需的费用也需列入报价。

**八、付款方式**

合同签订前成交人需缴纳履约保证金1万元，并一次性缴纳当年房屋租赁费用（以后每年八月份缴纳相应年度租金）。成交通知书发放后7个工作日内不缴费或不签订合同的视为放弃成交资格，采购人有权选择第二成交候选人为成交人或组织重新招租。

**九、履约保证金**

1、本项目成交后的履约保证金为壹万元整，合同签订前汇入采购人账户，按要求完成该项目合同并通过年度考核验收后，无息退还履约保证金。

第三章 项目需求

**一、项目基本概况**

1、项目概况：为了方便师生工作学习生活，为师生提供收寄快件的场所，现提供中远校区面积约44平米的房屋，用于设置校园快递收揽点对外招租。如果涉及楼栋装修改造、用途调整及拆迁，供应商需无条件服从学校场地调换。学校只提供现有房屋，成交供应商负责快递收揽点的内部装修及运营所需一切费用。一招三年，合同期三年，一年一考核。

**2、地点：南通开放大学中远校区（中远路169号）12幢109室一层**

3、项目底价：每年向学校缴纳租金不低于3.94万元/年。

4、履约保证金：1万元（服务期结束后，无违约情况则无息退还）。

**二、付款方式**

合同签订前成交人需缴纳履约保证金1万元，并一次性缴纳当年房屋租赁费用（以后每年八月份缴纳相应年度租金）。成交通知书发放后7个工作日内不缴费或不签订合同的视为放弃成交资格，采购人有权选择第二成交候选人为成交人或组织重新招租。

**三、其他**

1、服务期限为三年，成交后签订房屋租赁合同，合同期三年，校方将对成交人的经营活动进行指导和考核，如年度经营活动被校方考核为不合格，则校方有权取消成交人的合同权，下年度另行招租。

2、成交方必须对自身风险承担后果，并对防火、防盗、纠纷处置等责任作出明确承诺。

3、成交方人员在工作时间内所发生的工伤等意外事故，由成交方自行全责处理，校方不承担任何经济责任和法律责任。

4、成交方要按双方签订的合同相关规定承担全部的安全、质量、效益风险等责任。如发生的造成人身安全事件、场所设施安全事件、业务纠纷事件的赔偿和法律责任均由成交方承担。

5、成交方在合同期间不得有欺诈行为，要确保安全运营。成交方在合同期间与外界发生的一切债权、债务等纠纷均与校方无关。

6、除不可抗力事件外，成交方不得以任何理由停止正常运营，否则视为违反合同，没收合同履约金并追究经济责任。

7、成交方所有运营活动需在不违背国家和校方规定的前提下进行，如出现重大的违法、违规行为，校方可提前终止合同。

8、为保证校园秩序，成交人需保证本快递站的所有经营活动只针对本校师生，外校及周边地区的快递业务不得进入本快递站，如有发现，校方可立即中止合同。

9、成交方消耗的水电费按实结算，每月抄表一次，按学校水电费缴费标准收取。

10、成交方及快递企业应配备专人、专车进出校区。车辆需按校方要求办理统一出入证，并服从校方相关部门管理。

11、成交方及快递企业应将快递从业人员的身份证、工作证等材料向校方相关管理部门（保卫处）备案，并办理统一的人员出入证，无证者不得进入校园。

12、为达到开办快递站的目的，统一规范快递投递业务，成交人需在成交后一个月内引进不低于5家快递服务企业，为师生提供统一、方便、快捷的服务。

13、快递从业人员应统一着装，文明礼貌服务，对待师生的服务要求和服务投诉要有耐心。

14、成交方的装修不得改变校方房屋结构，方案、设计、效果及门面布置需经校方审核同意后方可施工，一经确定，成交方不得随意更改，双方中止、解除合同后，不得随意拆除。如果拆除，需修复拆除后的痕迹。

15、成交人应做好门前三包工作，要配备清洁器具，保证店内、外卫生清洁，无垃圾堆放，接受物业公司的管理。

16、快递站的隔断、装修、功能布局等建设方案需事先书面报后勤处或校区管理办公室审批，经校方审定同意后方可施工。

17、成交后不得转让、转租，如有发生，一律取消承租资格并由校方强制关闭该商铺。

18、合同终止后，成交方应及时撤离场所，并保证场所的基础设施完好无损，如造成损坏必须修复，并接受学校的相关处置。

**第四章 开标和评标**

**一、采购人组织开标。**

供应商的法定代表人或授权委托人须持有效身份证参加开标会。

**二、评委会由有关专家和采购人代表组成**，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

由评委会对供应商资格性、符合性审查，对未通过审查的供应商，应现场告知原因。评委会对合格供应商的响应文件进行评审。

**（一）评审内容**

1.资格是否符合

2.响应文件是否完整；

3.响应文件是否恰当地签署；

4.是否作出实质性响应（**是否有实质性响应，只根据响应文件本身，而不寻求外部证据）；**

5.是否有计算错误。

**（二）相应的规定**

1.如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；

2.单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；

3.正本与副本有矛盾的，以正本为准；

4.若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

**三、陈述、演示、答疑、澄清**

如评委会认为有必要，供应商按评委会的要求作陈述、演示、答疑及澄清其比价内容。时间由评委会掌握。

重要澄清答复应是书面的，但不得对比价内容进行实质性修改。

**四、出现下列情形之一的，作无效比价处理;**

1.未按照比价文件规定要求签署、盖章的；

2.不具备比价文件中规定的资格要求的；

3.报价低于比价文件中规定的最低限价的；

4.响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

5.不符合比价文件中规定的其他实质性要求的。

**五、出现下列情形之一的，作废标处理**

1.出现影响采购公正的违法违规行为的；

2.因重大变故，采购任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效比价或废标的其他情况。

**六、评标流程：评标委员会将根据比价文件相关标准对供应商的资格进行审查，审查通过方可参与项目的价格评标。符合要求的前提下，租金报价最高者成交,报价如有相同者，抽签确定成交人。**

**七、推荐中选服务单位**

评标结果按评审后报价由高到低顺序排列。符合要求的前提下，报价最高者成交，报价如有相同者，抽签确定成交人。

**特别提醒：如响应供应商为两家，则报价高的供应商为成交供应商；如响应供应商为一家，则现场转为谈判。**

**八、成交通知**

成交结果在南通开放大学官网、南通市教育局网公示，公告期限为1个工作日。《成交通知书》一经发出，如采购人改变成交结果，或者成交人放弃成交的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

当排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照比价文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评标委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新组织比价。

**第五章 合同签订与验收付款**

一、成交人和采购人在接到《成交通知书》后7个工作日内按照比价文件确定的事项签订采购合同。所签合同不得对比价文件作实质性修改。采购人不得向成交人提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离比价文件实质性内容的协议。

二、比价文件、成交人的响应文件及评审过程中有关书面澄清、承诺等均应作为合同附件，具有同等的法律效力。

三、成交人不得采用转包、分包的形式履行合同，否则，采购人有权终止合同，造成采购人损失的，成交人应承担相应赔偿责任。

四、采购人和成交人应相互配合，按采购合同约定积极组织本项目的实施，确保项目按时完成。

五、成交人履约到位后，应以书面形式向采购人提出验收申请。采购人接到申请后应及时组织验收。

六、采购人、成交人不按采购合同规定履约，出现违约情形，应当及时纠正或补偿，造成损失的，按合同约定追究违约责任；履约中发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

**第六章** **响应文件组成**

**响应文件由资格审查证明材料、价格标两部分组成。**

**一、资格审查证明材料（不能出现报价，一正两副，单独密封并牢固装订）：**

1.关于资格的响应函（格式参见附件）；

2.法定代表人参加响应的，必须提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加响应的，必须提供授权委托书（格式参见附件）；

3.具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照副本复印件）；

4.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单，提供无重大违法记录声明（格式参见附件）；

5.具备在有效期内的快递业务经营许可证，提供证书复印件；

6.提供承诺函（格式参见附件）。

**二、价格标（一正两副，单独密封并牢固装订），不得出现在资格审查部分：**

1.报价总表（格式参见附件）。

**资格审查证明材料相关格式**

**1.关于资格的响应函**

致：南通开放大学：

我单位参加 （项目名称）， （项目编号）投标活动。针对以下规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

供应商全称：

公 章：

授 权 代表：

日 期：

**2.法定代表人身份证明**

单位名称：

地 址：

姓 名： 性 别： 年 龄： 职 务： 联系方式：

系 的法定代表人。为 项目，签署上述招标申请文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明

申请人：（盖章）

日 期： 年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证（正、反面）复印件（黏贴此处）** |

**3.授权委托书（如需）**

南通开放大学：

本授权书宣告， 以法定代表人身份代表本单位授权： 为本单位的合法授权代表，授权其在 项目招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行比价、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本委托书限期自 年 月 日起至 年 月 日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标人： (盖章)

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托人： （签字）

联系方式：

日 期：

|  |
| --- |
| **授权委托人身份证（正、反面）复印件（黏贴此处）** |

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证（正、反面）复印件（黏贴此处）** |

**4.无重大违法记录声明**

南通开放大学：

我公司郑重声明：参加本次采购活动前3年内，我公司在经营活动中 **（填写有/没有）**因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在投标截止时间节点，没有被“信用江苏”“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

供应商名称（盖章）：

日期：

**5.承诺函**

南通开放大学：

我公司承诺：为达到开办快递站的目的，统一规范快递投递业务，如我公司成交，在成交后一个月内在南通开放大学区域内引进不低于5家快递服务企业（韵达，中通，圆通，极兔，申通，邮政等），为师生提供统一、方便、快捷的服务，否则采购人有权选择第二成交候选人为成交人或组织重新招租。

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

供应商名称（盖章）：

日期：

**价格标响应文件相关格式**

**1.报价总表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 租金报价（元） |
| 1 | 南通开放大学中远校区快递服务点招租项目（三次） | 大写： /年  小写： /年 |

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：