

项目需求

请参选人在制作参选文件时仔细研究项目需求说明。参选人不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中选后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中选供应商承担。

一、项目概况：江苏省南通田家炳中学消防设施维护保养项目

二、项目需求：（消防维保）

江苏省南通田家炳中学校消防设施,以下设施但不限于。

序号	名称	检查及维修保养内容	备注
1	感烟\感温探测器	1. 采用专用检测设备进行探测器模拟报警试验，更换不合格的探测器。	每月
2	手动报警按钮	1. 外观检查,安装接线是否完好,查看手动报警按钮参数。	每月
		2. 采用专用检测设备进行报警试验,更换不合格的手动报警按钮。	每月
3	声光报警器	1. 声光报警器或消防警铃外观检查,安装接线是否正常。	每月
		2. 联动报警试验警报装置的响应功能情况。	每月
4	报警控制主机	1. 检查控制主机的自检功能,消音复位功能,故障报警功能,报警记忆功能,火警优先功能和主备电源的自动转换功能。	每月
		2. 检查火灾报警控制主机内部线路板(卡)数据线连接通讯功能是否正常。	每月
		3. 对主机备用电源进行充、放电试验。	每月
		4. 系统线路绝缘电阻测试,测量线路间、接地电阻是否良好。	每月
5	系统线路检查	1. 对报警及控制线路进行安全性检查,保证线路畅通,联动正常,对系统线路存在隐患的(接地\短路故障等)线路进行更换或整改维修。	每月
		2. 对报警信号线,电源线,布线质量检查。	每月
		2. 联动功能测试,检查联动报警功能及反馈动作信号。	每月
6	CRT 电脑图文报警监控系统	1. 检查 CRT 图文系统自检,检查各项按钮操作键是否完好,查看图文点位图及报警平面图点位图是否符合。	每月
		2. 功能测试,试验报警,故障显示功能,检查与控制主机通讯确保良好。	每月

7	喷淋头	1. 目测检查喷淋头外观确保完好无腐蚀,喷淋头接口是否有滴漏水现象,检查喷淋头装饰碟是否脱落,更换已破损的喷淋头。	每月
8	水流指示器	1. 水流指示器外观检查,输入模块接线。	每月
		2. 检查报警功能(利用末端放水装置放水测试)。	每月
9	湿式/雨淋/水幕报警系统	1. 检查水力警铃响应功能是否正常。	每月
		2. 检查报警阀各阀门的开关状态,阀前阀后压力是否在正常范围内。	每月
		3. 利用报警阀上的放水试验阀放水,试验系统供水情况。	每月
		4. 检查压力开关动作后是否自动联动水泵启动情况。	每月
10	压力开关	1. 外观检查以及接线情况是否良好。	每月
		2. 测试压力开关的报警、联动启泵功能。	每月
11	阀门(室内)	1. 检查外观和阀门的开关位置。	每月
		2. 检查阀门的启闭性能是否正常,并进行手动试转检查阀门的灵活性。	每月
12	气体灭火	1. 检查标志是否清晰,是否有锈蚀现象,有效期,压力是否正常。	每月
		2. 进行主机实验,检查各项功能是否正常。	每月
13	末端放水装置	1. 检查外观和阀门的开关位置及压力表值。	每月
		2. 利用末端放水阀放水测试,检查水流指示器系统的报警、联动启泵功能进行检测。	每月
14	消防/喷淋/雨淋/水幕电动水泵及控制柜	1. 每次检查设备是否处于完好状态,工作环境是否正常。	每月
		2. 现场手动启泵运行,检查控制柜运行指示,反馈信号功能是否正常。	每月
		3. 消防控制室远程控制启泵运行,检查消防控制室控制柜的启动泵按钮等各项功能是否正常。	每月
		4. 每次模拟自控条件进行启动,检查联动控制柜功能,对存在隐患进行更换或维修。	每月
		5. 每年度对水泵进行密封性能保养和润滑性能保养。	年度
15	稳压水泵及控制柜	1. 每次检查设备是否处于正常完好状态,工作环境是否正常,保温是否正常。	每月
		2. 每次手动启泵,检查控制柜各项功能是否正常。	每月
		3. 每次模拟自控条件进行启动,检查联动控制柜功能,对存在隐患进行更换或维修。	每月
		4. 每年度对水泵进行密封性能保养和润滑性能保养。	每月

16	储水设施(屋顶及地下室水池)	1. 每次检查消防水池结构是否完好,水位状况,通风管的筛网和温度计,保温是否正常。	年度
		2. 每次检查水池进水装置、液位控制器、消防储水池的液位。	每月
		3. 检查屋顶及地下室消防水箱供水、及阀门的开关功能。	每月
		5. 检查泵房泄压阀自动泄压功能。	每月
17	阀门(室外)	1. 目测检查阀门标志是否清晰,是否有锈蚀现象,是否在正常开\关位置,是否链条挂锁。	季度
		2. 检查阀门的启闭性能是否正常,并进行手动试转检查阀门的灵活性。	季度
		3. 每季度对所有消防阀门进行一次保养添加润滑剂,检查消火栓阀门窨井内是否有杂物及淤泥,并进行及时清理。	季度
18	消防水泵接合器	1. 检查水泵接合器标志是否清晰,是否有锈蚀现象,周围是否有阻挡物,是否影响消防车的正常供水。	季度
		2. 检查水泵接合器的阀门,安全阀启闭性能是否正常,对存在隐患进行更换或维修。	季度
19	水管网	1. 检查管网系统流向标志是否正常完好状态,保温是否正常完好。	季度
		2. 检查消防栓、消防箱、系统管道阀门、卡箍是否有滴漏水现象,是否有锈蚀等现象,如有锈蚀应及时油漆。	季度
		3. 每年进行排污一次,排除系统管网的污水,并结合最不利点进行系统功能试验	年度
20	灭火器	1. 检查灭火器的外观是否完好,箱体是否损坏,保证瓶体卫生干净。	每月
		2. 检查灭火器的种类、数量、设计位置、标志、重量压力及灭火器的插销是否完好正常。	每月
		3. 到期或损坏的灭火器应到有资质的单位重新充液(气)或更换。确保安全可靠。	每月
21	室外消火栓	1. 外观检查是否有部件缺失,周围有无阻挡物品是否影响消防车的正常供水\取水。	每月
		2. 每月对室外消火栓进行放水测试,测量系统管网的静动压力,检查水质是否清洁。	每月
		3. 每季度检查消火栓前闸阀开关功能、阀门标志牌和链条上锁功能,如发现问题及时维修。	季度
		4. 室外消火栓除锈,每年一次对室外消火栓,阀进行油刷大红漆。	年度
22	室内消火栓	1. 箱体检查,是否有阻挡物品,箱体标志清晰可见,保证箱内卫生干净。	每月
		2. 检查各消火栓的设施配件完整,有缺失补充完整,功能正常。	每月

		3. 检查消防盘管是否有老化、渗漏现象，如有须及时更换。	每月
		4. 利用消火栓最不利点放水试验，试验系统供水情况并测试管网压力。	每月
		5. 利用消火栓按钮报警进行启泵功能测试，联动消防泵启动功能是否正常。	每月
23	电气	1. 检查标志是否清晰，是否有锈蚀等现象，各配电房/柜是否符合消防要求。	每月
		2. 进行主机实验，检查各项功能是否正常。	每月
24	防火卷帘门	1. 查防火卷帘门周围是否有障碍物、外观及标识是否正常，开关面板有损坏及时更换。	每月
		2. 利用探测器报警功能控制试验防火卷帘门自动降落以及反馈到底信号是否正常。	每月
		3. 手动试验防火卷帘门上升、下降功能及按钮操作是否正常。	每月
25	消防电源	1. 进行控制功能试验，检查电源切除反馈信号。	每月
26	防排烟系统	1. 检查防火阀,排烟阀开关功能及反馈信号，加注润滑油。	每月
		2. 试验检查排烟口,送风口开关功能及反馈信号是否正常。	每月
		3. 现场手动\自动方式启动排烟风机\正压送风机启动停止功能和反馈运行信号。	每月
27	疏散指示灯	1. 检查指示灯外观、照度，如有破损需及时更换。	每月
		2. 检查电源、指示及自动切换功能是否正常。	每月
28	应急照明灯	1. 检查指示灯外观、照度，如有破损需及时更换。	每月
		2. 检查电源、指示及自动切换功能是否正常。	每月
29	消防线路	1. 检查应急照明，疏散指示，报警线路是否正常，如有故障及时维修。	每月
30	消防防火门	1. 检查消防防火门的使用是否完好,锁扣是否损坏,如有损坏，需及时维修、更换。	每月
		2. 检查逃生通道是否畅通，如有隐患应及时向招甲方书面告知。	每月

供应商可以对现场消防设施进行勘查，勘查的费用及风险由供应商承担。除特殊注明项目外，其它项目每月必须检查，此次报价供应商默认项目中所有消防设施完好无缺。一旦中标，不得对消防设施现状提任何疑议，签订合同后，开始维保。

三、耗材及配件的供给及结算方式

1、维保过程中发生的配件和消耗性材料按如下方式处理：

(1) 单价 100 元以内的耗材及配件由中标方免费提供并更换。
配件及耗材详见”清单一”。

清单一（以下配件及耗材由供应商免费提供）

序号	设备名称	型号	品牌	备注
1	沟槽件	DN65~DN150	国标	
2	小铜嘴阀门	DN15~DN25	国标	
3	室内消火栓栓头	DN65	国标	
4	室内消火栓手轮	DN65	国标	
5	室内消火栓接扣	DN65	国标	
6	消防水带接扣	DN65	国标	
7	消防卷盘阀门	19mm	国标	
8	室外消火栓标识	/	国标	
9	喷淋头	DN15	国标	
10	集热罩	DN15	国标	
11	镀锌管配件 弯头 直接	DN25~DN100	国标	
12	镀锌管配件 三通 大小头	DN15~DN100	国标	
13	消防泵房永久性标识	/	国标	
14	卡箍	DN150	国标	
15	法兰	DN150	国标	
16	压力开关	/	国标	
17	警铃	/	国标	
18	延迟器	/	国标	
19	普通压力表	/	国标	
20	小型继电器	/	国标	
21	普通接触器	/	国标	
22	热继电器	/	国标	
23	空气开关 0-63A	/	国标	
24	保险丝	/	国标	
25	点型感烟探测器		松江	
26	点型感温探测器		松江	
27	手动报警按钮		松江	
28	声光警报器		松江	
29	消火栓按钮		松江	
30	输入/输出模块		松江	
31	中继模块		松江	
32	多线模块		松江	
33	广播		松江	
34	安全出口、疏散指示		国标	
35	应急灯		国标	
36	手报		国标	

37	线路重新放线	1.0~2.5 m ²	国标	
----	--------	------------------------	----	--

上述表格未列示的市场价（采购方、供应商可共同询价）低于100 元的材料配件，由供应商负责免费提供并更换。

（2）单价高于 100 元的配件（请详见清单二）费用由学校承担，原则上由供应商提供，价格按照供应商填报的《主要配件报价表》（见第七部分）执行。如校方认为设备报价偏高，也可自行购买后中标方免费更换，对此中标方不得有异议。

清单二（以下配件由校方承担，供应商负责更换）

序号	设备名称	型号	品牌（选一）	最高限价
1	消防水带	10-65-25	国泰、天广、豫泰	130
2	消防卷盘	25 米	国泰、天广、豫泰	110
3	闸阀	DN150	潍坊川克、泰捷、祥润	420
4	止回阀	DN150	潍坊川克、泰捷、祥润	260
5	过滤器	DN150	潍坊川克、泰捷、祥润	320
6	软接头	DN150	潍坊川克、泰捷、祥润	150
7	湿式报警阀	DN150	潍坊川克、泰捷、祥润	1250
8	信号蝶阀	DN150	潍坊川克、泰捷、祥润	190
9	电接点压力表	/	潍坊川克、泰捷、祥润	120
10	星三角降压启动接触器	/	施耐德、人民电器、正泰电器	800
11	空气开关 100-200A	/	施耐德、人民电器、正泰电器	220
12	火灾报警主机回路板	上海松江 3208 主机	上海松江	3000
13	火灾报警主机广播电源	上海松江 3208 主机	上海松江	4500
14	楼层显示器	上海松江 3208 主机	上海松江	600
15	消防泵	30KW	上海北洋、涌熠、松江	7500
16	稳压泵	5.5KW	上海北洋、涌熠、松江	1200
17	排烟风机-执行机构	/	/	220
18	浮球阀	DN40	/	160
19	万能转换开关	/	/	120
20	排污泵浮球	/	/	130
21	液位仪-液位浮球	/	/	220

（3）清单一、二以外的配件若市场价高于 100 元的（如市场价

低于 100 元的，中标方需免费更换）可由中标单位按市场价供货并免费安装，也可由校方购买中标方免费更换，对此中标方不得有异议。

2、以上（2）（3）项材料更换前，必须得到采购方同意，否则不予结算。同时，更换时必须有采购方人员在现场且签字确认，所更换的废旧材料由采购方保存，供应商不得以任何理由带离学校，否则不予结算。

四、服务期限

为自合同签订之日起一年，一个服务期内考核合格且服务范围及合同总金额不变的前提下，合同可续签 2 次。

五、服务地点

服务地点：按照项目需求指定地点。

六、履约保证金：___/___

七、服务费结算

- 1、签订合同预付合同金额（年度消防维保服务费用）的 30%；
- 2、完成招标人要求的消防维保服务事项，支付合同金额（年度消防维保服务费用）70%。

八、其他：

1、成交供应商在接到用户单位电话维修通知后，供应商必须 1 小时以内响应，24 小时以内完成甲方提出的维修要求。保证 6 小时到达售后服务现场。如需更换设备或送修，在 7 个工作日内负责解决，解决客户的后顾之忧。未及时修复的，采购人有权另行安排其他队伍进行维修，所产生的维修费用从合同价款中直接扣除。供应商超时或未在规定的时间内及时维修，造成的损失费用由成交供应商自行承担。

2、供应商应参照《中华人民共和国公共安全行业标准》制定详细的安全施工计划书和岗位职责，在施工中应严格按相关规定执行，如有施工安全问题，由此引发的损失及责任全部由供应商自行承担，

采购单位不承担任何责任和费用。

3、供应商的维保服务，以维护保养为主，采购方每年承担的配件费不得高于6000元。供应商要确保各种消防设施正常运转，在各级各类检查中合格，否则采购方有权拒绝支付供应商维保费。

4、供应商需按消防维保相关规范提供维保服务和更换配件。因供应商原因未能及时提供维保或配件更换服务的，被校方检查到的，每次每处扣供应商服务费200元，并责令及时整改；被上级或消防等部门检查到的，每次每处扣供应商2000元。一年内累计检查通报问题达3次的，采购人有权中止服务合同和拒绝支付服务费、扣留履约保证金，对此供应商必须响应。

5. 所有维保设备完好率要通过学校考核，保证消防设施正常运行。

6. 供应商应对消防值班人员进行消防设施操作培训，满足消防设施应急处理需求，保证消防设施运行正常。

7. 供应商应配合学校消防演练，并提供帮助。并在重大活动期间安排人员现场协调督导消防安全工作。

8、有意愿参与本项目磋商的供应商如需现场勘查，现场勘查时间为2023年11月8日上午8:00-11:00，采购单位联系人：徐老师，电话：0513-89099058

注：此项目需求可能有服务漏项，供应商在报价中应该考虑漏项部分，一旦形成报价，在以后的消防维保服务中必须完成学校的各项维保服务要求，不得有增项或其它费用产生。