

南通大学附属中学至善楼地胶铺设项目

比价采购文件

采购单位：南通大学附属中学

日期：2025 年 5 月

目录

第一章	比价邀请函	3
第二章	比价须知	4
第三章	项目需求	7
第四章	开启和评审	7
第五章	比价响应文件组成	16

第一章 比价公告

南通大学附属中学至善楼地胶铺设项目的潜在供应商应在南通市教育局网站获取采购文件，并于2025年6月2日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本信息

项目名称：南通大学附属中学至善楼地胶铺设项目

最高限价：150 元/平方米，面积约 510 平方。报价超过最高限价的作无效标处理。

工期：10 天。

二、比价采购文件内容

详见比价采购文件，请仔细研究

三、供应商资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2. 提供有效的营业执照副本复印件并加盖公章；

3. 供应商应当具备的主要资格条件：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质（以上须在有效期内），且具备企业有效的安全生产许可证；

4. 提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加比价的，另外必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权人的身份证复印件（格式详见附件）；

5. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单，提供无重大违法记录声明；

6. 本项目不接受联合体。

四、获取比价采购文件

时间：2025 年 5 月 26 日至 2025 年 6 月 2 日

地点：南通市教育局网站；

方式：自行下载采购文件。本项目需进行报名，[潜在供应商在 6](#)

[月 1 日 17:00 截止时间之前，将以下报名表发到 489332729@qq.com。](mailto:489332729@qq.com)

南通大学附属中学 2025 年至善楼地胶铺设采购项目报名表			
单位盖章：			
序号	单位	法人或委托人	手机号码
1.			

五、比价响应文件提交

截止时间：2025 年 6 月 2 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：南通大学附属中学 110 会议室，如有变动另行通知。

六、比价响应文件开启

时间：2025 年 6 月 2 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：南通大学附属中学 110 会议室，如有变动另行通知。

七、比价公告期限

自比价公告在南通市教育局网站发布之日起 3 个工作日。

八、其他事宜

1. 比价保证金：免收

2. 对项目需求部分（供应商资格要求、项目需求）的询问请向采购人提出，由采购人负责答复。

3. 供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但成交供应商，应做好提交声明函、承诺函等相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

4. 本项目需要潜在供应商现场勘察。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南通大学附属中学

联系人：戎灿 59008855

项目咨询：张强 59008879

第二章 比价采购须知

一、比价采购文件由采购人解释。

1. 供应商下载比价采购文件后，应仔细检查比价采购文件的所有内容，如对采购项目活动事项有疑问的，应在下载比价采购文件开始之日起 1 日内以书面形式提出询问或疑问，未在规定的 1 日内提出询问或疑问的，视同供应商理解并接受本比价采购文件所有内容，并由此引起的比价损失自负。

2. 响应供应商应认真审阅比价采购文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果响应供应商没有按照比价采购文件要求提交比价响应文件，或者比价响应文件没有对采购文件做出实质性响应，其比价将被拒绝，响应供应商自行承担责任。

二、比价采购文件的澄清、修改、答疑

1. 采购人有权对发出的采购文件进行必要的澄清或修改。

2. 采购人可视情取消、延长相关时间。

3. 采购人对采购文件的澄清、修改将构成采购文件的一部分，对响应供应商具有约束力。

4. 响应供应商由于对采购文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由响应供应商自负。

5. 采购人视情组织答疑会。

三、比价响应报价

一个标的只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

四、比价响应文件的编写、份数和签署

1. 响应供应商按第五部分“比价响应文件组成”编写比价响应文件。比价响应文件规格幅面 A4 纸（图纸等除外）；正文按照采购文件所规定的内容顺序，统一编制目录，逐页编码，由于编排混乱导致比价响应文件被误读或查找不到，其责任应当由响应供应商承担；响应文件牢固装订成册；比价响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须经比价响应文件签署人签字并加盖公章。

2. 比价响应文件（资格审查文件、价格响应文件），明确标注响

应供应商全称、“正本”、“副本”字样。正本份数：1 份，副本份数：1 份。

3. 比价响应文件正本、副本须打印并由响应供应商法定代表人或授权人签字并加盖单位印章。

凡是响应文件中涉及供应商资信认证、人员证书、业绩荣誉等复印件，和要求法定代表人或授权委托人签字，和以供应商名称落款并注明需要盖章的，均需相应盖章（鲜章或电子签章）或签字。否则视为未按照采购文件要求盖章或签字。

五、比价响应文件的密封及标记

1. 响应供应商将资格审查文件正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内。

2. 价格响应文件正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内，不得出现于比价响应文件其他部分中。

六、比价响应文件的递交时间

比价响应文件必须在规定的接收截止时间前送达采购人。采购人将拒绝接收在比价截止时间后递交的比价响应文件。

第三章 项目需求

供应商在制作响应文件时仔细研究项目需求说明。项目需求包括技术要求和商务要求:技术要求是指对采购标的的功能和质量要求,包括服务内容和标准等;商务要求是指取得采购标的的时间、地点、财务和服务要求,包括交付(实施)的时间(期限)和地点(范围),付款条件(进度和方法)等。★本项目技术要求及商务要求均不接受负偏离,有负偏离的按无效响应处理。

一、项目概况:

1. 质量标准:合格。
2. 工期:10天。

二、比价报价要求

1. 比价报价应包括比价文件所确定的招标范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容,以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、清洗、验收、创优、安全措施、技术措施,作为一名有经验的响应供应商所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

比价文件中的工程量清单和图纸是响应供应商比价报价的共同基础。采购人提供的工程量清单,响应供应商应结合比价文件、技术标准和要求与图纸一起阅读理解。

2. 在投标之前,如有疑问,响应供应商须在规定的时间内以书面或邮件形式提出。如果没有提出,视为响应供应商已经明白本次比价涉及范围内的所有工作内容,实际情况以现场为准,费用由各响应供应商在比价报价内自行考虑。

3. 比价报价方式:**全费用综合单价报价**。工程量的风险由采购人承担,价格风险由成交供应商承担。竣工结算的工程量按采购人及成交供应商双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定,完成采购人要求的合同以外的零星工作或发生非供应商责任事件的工程量按现场签证确定。

4. 比价报价应根据比价文件中的工程量清单和有关要求、施工现

场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价。成交供应商应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。

5. 响应供应商不得擅自改动采购单位提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容有疑义，请将书面疑问材料在规定的时间内和方法向招标单位提出，经采购单位组织核实确认后提供最终工程量清单，响应供应商在比价报价时，不得增减清单工程量。

6. 响应供应商自行对工程现场进行踏勘，以获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。

8. 响应供应商根据施工现场情况及现行规定，自行根据可行的施工方案对措施费自行报价，含在比价报价内，结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目缺项为由要求新增措施项目，结算时一律不作调整。

9. 响应供应商必须按照文明工地标准和要求，做好场地清理及相关工作，施工现场要求保证施工场地清洁，施工现场的材料堆放要整齐，做到工完料清，遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求。定期地将所有建筑垃圾从施工现场清除，并运至采购单位指定场所。交工前，必须将所有剩余的建筑材料运走或运至采购单位指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。上述费用包含在比价报价中。未能达到上述要求的，发包人有权指定其它相关单位清理垃圾，由响应供应商承担由此发生的费用。

10. 低于成本价的按无效标处理。

11. 其他未尽事宜在书面答疑中明确。

三、工程量清单

序号	项目名称	项目描述及工艺	工程量	单位	全费用综合单价	全费用总价
一	1 楼楼面					

1	自流平、铺地胶	(1) 原瓷砖地面整体打磨修补; (2) 非吸性界面剂滚涂 1 遍; (3) 3mm 厚自流平 (C25F6); (4) 胶水涂刮 (环保抽检); (5) 2mm 同质透心碎花纹地胶, $\leq 2750\text{g/m}^2$, 耐磨 T 级, 防火 B1 级, 防滑 R9, 限定品牌: 洁弗乐野心、阿姆斯壮 Medintone、得嘉 IQ Eminent); (6) 焊条烫缝; (7) 辅料品牌 (推荐): 特朋、优成、西卡	53.5 8	M ²		
二	1 楼楼梯间					
1	铺地胶	(1) 原瓷砖地面整体打磨修补; (2) 非吸性界面剂滚涂 1 遍; (3) 3mm 厚自流平 (C25F6); (4) 胶水涂刮 (环保抽检); (5) 2mm 同质透心碎花纹地胶, $\leq 2750\text{g/m}^2$, 耐磨 T 级, 防火 B1 级, 防滑 R9, 限定品牌: 洁弗乐野心、阿姆斯壮 Medintone、得嘉 IQ Eminent)、保丽; (6) 焊条烫缝; (7) 地胶铺设, 加 5cm 铝合金压条, 加侧边。 (8) 辅料品牌 (推荐): 特朋、优成、西卡	66.2 7	M ²		
三	2 楼楼面					
1	自流平、铺地胶	(1) 原瓷砖地面整体打磨修补; (2) 非吸性界面剂滚涂 1 遍; (3) 3mm 厚自流平 (C25F6); (4) 胶水涂刮 (环保抽检); (5) 2mm 同质透心碎花纹地胶, $\leq 2750\text{g/m}^2$, 耐磨 T 级, 防火 B1 级, 防滑 R9, 限定品牌: 洁弗乐野心、阿姆斯壮 Medintone、得嘉 IQ Eminent); (6) 焊条烫缝; (7) 辅料品牌 (推荐): 特朋、优成、西卡	161. 3	M ²		
四	2 楼楼梯间					
1	铺地胶	(1) 原瓷砖地面整体打磨修补;	58.7	M ²		

		(2) 非吸性界面剂滚涂 1 遍; (3) 3mm 厚自流平 (C25F6); (4) 胶水涂刮 (环保抽检); (5) 2mm 同质透心碎花纹地胶, $\leq 2750\text{g/m}^2$, 耐磨 T 级, 防火 B1 级, 防滑 R9, 限定品牌: 洁弗乐野心、阿姆斯壮 Medintone、得嘉 IQ Eminent); (6) 焊条烫缝; (7) 地胶铺设, 加 5cm 铝合金压条, 加侧边。 (8) 辅料品牌 (推荐): 特朋、优成、西卡	2			
五	3 楼楼面					
1	自流平、铺地胶	(1) 原瓷砖地面整体打磨修补; (2) 非吸性界面剂滚涂 1 遍; (3) 3mm 厚自流平 (C25F6); (4) 胶水涂刮 (环保抽检); (5) 2mm 同质透心碎花纹地胶, $\leq 2750\text{g/m}^2$, 耐磨 T 级, 防火 B1 级, 防滑 R9, 限定品牌: 洁弗乐野心、阿姆斯壮 Medintone、得嘉 IQ Eminent); (6) 焊条烫缝; (7) 辅料品牌 (推荐): 特朋、优成、西卡	158.48	M ²		
六	3 楼楼梯间					
1	铺地胶	(1) 原瓷砖地面整体打磨修补; (2) 非吸性界面剂滚涂 1 遍; (3) 3mm 厚自流平 (C25F6); (4) 胶水涂刮 (环保抽检); (5) 2mm 同质透心碎花纹地胶, $\leq 2750\text{g/m}^2$, 耐磨 T 级, 防火 B1 级, 防滑 R9, 限定品牌: 洁弗乐野心、阿姆斯壮 Medintone、得嘉 IQ Eminent); (6) 焊条烫缝; (7) 地胶铺设, 加 5cm 铝合金压条, 加侧边。 (8) 辅料品牌 (推荐): 特朋、优成、西卡	8.52	M ²		
合计 (元)						

注：全费用综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费(不限于垃圾清理外运、二次搬运费等)、规费、税金及其他各项费用。

四、其他要求

1. 签定合同日期：自（成交）通知书发出之日起 30 日内按时签约。

2. 工程保修期：2 年免费（不履行免费维修的列为不诚信供应商名单），从竣工验收合格之日起算。

五、支付方式

工程竣工验收合格后支付合同价款的 50%；待工程结算审计完成后，发包人付至审计价的 97%，2 年质保期后付至审计价的 100%。每次支付前，承包人均应出具项目所在地税务部门开具的相应金额的税务发票。

六、履约保证金：

1. 无。

b. 成交供应商在履约过程中发生违约行为，给采购人造成损失的，采购人有权在成交供应商缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补采购人经济损失，不足的部分成交供应商另外补齐。

七、本项目涉及到的现场勘察

1. 比价文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，供应商应在投标文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2. 采购单位向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购单位现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购单位对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 经采购单位允许，供应商可为勘察目的进入采购单位的项目现场，但供应商不得因此使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4. 供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉维修现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购单位提出任何索赔的要求，对此采购单位不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

5. 采购人不组织集中现场踏勘，请自行前往，根据施工现场情况及文件规定，自行根据可行的施工方案进行报价，结算时一律不作调整。

第四章 开启和评审

一、采购人组织比价

议价供应商的法定代表人/负责人或授权委托人须持有效身份证参加开标会。

二、评委会由有关专家和采购人代表组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评审。

由采购人代表对响应供应商资格性、符合性审查，对未通过审查的供应商，应现场告知原因。评委会对合格供应商的议价比价文件进行评审。

（一）评审内容

1. 比价资格是否符合
2. 议价比价文件是否完整；
3. 议价比价文件是否恰当地签署；
4. 是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据议价比价文件本身，而不寻求外部证据）；
5. 是否有计算错误。

（二）相应的规定

1. 如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；
2. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；
3. 正本与副本有矛盾的，以正本为准；
4. 若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

三、陈述、演示、答疑、澄清

1. 如评委会认为有必要，比选人按评委会的要求作陈述、演示、答疑及澄清其比选内容。时间由评委会掌握。

2. 重要澄清答复应是书面的，但不得对比选内容进行实质性修改。

3. 对采购过程提出质询的，为各采购程序环节结束之日；

其中：对评审过程中涉及到的密封检查、身份核对、澄清等和程

序性事项，供应商如有异议的，必须当场提出。否则，均视为供应商无异议。无论是否成交，供应商事后不得再就前述事项提出任何异议或质询投诉。

四、出现下列情形之一的，作无效比价处理；

1. 未按照采购文件规定要求签署、盖章、提交的；
2. 不具备采购文件中规定的资格要求的；
3. 报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；
4. 议价比价文件含有采购人不能接受的附加条件的；
5. 不符合采购文件中规定的其他实质性要求的。

五、出现下列情形之一的，作废标处理

1. 符合条件的供应商或者对议价比价文件作实质响应的供应商不足 3 家的；
2. 出现影响采购公正的违法违规行为的；
3. 响应供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效比选或废标的其他情况。

六、推荐成交供应商

采用最低评标价法的，评标结果按评审后报价由低到高顺序排列。符合要求的前提下，投标总报价最低者成交，报价如有相同者，抽签确定成交供应商。

当成交供应商无正当理由放弃成交，被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，采购人有权按照相关法律法规的规定对其采取惩戒措施，包含但不限于列入采购失信人黑名单等措施。

当成交供应商放弃成交、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评标委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购。

七、成交通知

成交结果在南通市教育局网站公示，公告期限为 1 个工作日。《成交通知书》一经发出，如采购单位改变成交结果，或者成交供应商放

弃成交的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

第五章 比价响应文件组成

比价响应文件由资格审查文件、价格响应文件、电子响应文件三部分组成。

一、资格审查文件（不能出现报价，一正一副，单独密封并牢固装订）：

1. 关于资格的响应函（格式详见附件）；
2. 提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加比价的，另外必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权人的身份证复印件（格式详见附件）；
3. 提供有效的营业执照副本复印件并加盖公章；
4. 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质（以上须在有效期内），且具备企业有效的安全生产许可证；
5. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单，提供无重大违法记录声明（格式详见附件）；

二、价格响应文件，一正一副（单独密封并牢固装订），不得出现在资格审查部分：

1. 投标函（格式详见附件）；
2. 响应报价单（格式详见附件）；

资格审查文件相关格式

1. 响 应 函

致：南通大学附属中学：

我单位参加_____（项目名称），_____
_____（项目编号）比价活动。针对以下规定做出如下声明：

1. 我单位具有独立承担民事责任的能力；
2. 我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

响应供应商全称：

公 章：

授 权 代 表：

日 期：

2. 法定代表人身份证明

_____先生/女士： 现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码： _____

注：提供法定代表人的身份证复印件

3. 授权委托书（如需）

南通大学附属中学：

本授权书宣告，在下面签字的_____以法定代表人身份代表本单位授权：_____为本单位的合法授权代表，授权其在项目比价活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行比价、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本委托书限期自____年____月____日起至____年____月____日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

供应商：_____（全称、盖章）

法定代表人（签字）：_____

授权委托人：_____

联系方式：_____

日 期：_____

授权委托人身份证（正、反面）复印件

4. 无重大违法记录声明

南通大学附属中学：

我公司郑重声明：参加本次采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中（有/没有）因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在比价截止时间节点，没有被“信用江苏”“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人或授权委托人签字：

供应商名称（盖章）：

日期：

价格响应文件响应文件相关格式

1. 投标函

_____（采购人名称）：

（一）根据已收到的_____（工程名称）项目的采购文件，我方经仔细研究采购文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿以人民币每平方_____（大写）（¥每平方_____（小写））元的单价，按采购文件的要求承包本次采购范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。本项目拟派的项目负责人为_____。

（二）我单位保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并在_____天内竣工。

（三）我方保证本工程质量达到_____

（四）如果我方中标，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照采购文件规定的时间、数额提交履约保证金。

（五）贵单位的采购文件、成交通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同。

供应商（盖法人章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

2. 报价单

序号	项目名称	综合单价（每平方）
1.	通大附中至善楼 地胶铺设项目	小写_____（每平方米） 大写_____（每平方米）

注：全费用综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费（不限于垃圾清理外运、二次搬运费等）、规费、税金及其他各项费用。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：