

南通大学附属中学 2025 年暑期宿舍维修项目

比价采购文件

采购单位：南通大学附属中学

日期：2025 年 7 月

目录

第一章	议价比价邀请函.....	3
第二章	比价议价须知.....	4
第三章	项目需求.....	7
第四章	开启和评审.....	7
第五章	比价响应文件组成.....	13

第一章 比价公告

南通大学附属中学 2025 年暑期宿舍维修项目的潜在供应商应在南通市教育局网站获取采购文件，并于 2025 年 7 月 12 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目 本信息

项目名称：南通大学附属中学 2025 年暑期维修项目

预算金额：74000 元。

最高单价限价：乳胶漆单价限价 15 元/平方米；防水卷材单价限价 50 元/平方米。单价报价超过最高单价限价的作无效标处理。

工期：20 天。

二、比价采购文件内容

详见比价采购文件，请仔细研究

三、供应商资格要求

1.具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.提供有效的营业执照副本复印件并加盖公章；

3.供应商应当具备的主要资格条件：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质（须在有效期内），且具备企业安全生产许可证；

4.提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加比价的，另外必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权人的身份证复印件（格式详见附件）；

5.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单，提供无重大违法记录声明；

6.本项目不接受联合体。

四、获取比价采购文件

时间：2025 年 7 月 7 日至 2025 年 7 月 11 日

地点：南通市教育局网站；

方式：自行下载采购文件。

五、比价响应文件提交

截止时间：2025年7月12日9点00分（北京时间）

地点：南通大学附属中学110会议室，如有变动另行通知。

、比价响应文件开启

时间：2025年7月12日9点00分（北京时间）

地点：南通大学附属中学110会议室，如有变动另行通知。

、比价公告期限

自比价公告在南通市教育局网站发布之日起3个工作日。

、其他事

1.比价保证金：免收

2.对项目需求部分（供应商资格要求、项目需求）的询问请向采购人提出，由采购人负责答复。

3.供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但成交供应商，应做好提交声明函、承诺函等相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

4.本项目必须提前报名，联系方式如下：报名截止日期7月11日17:00（发送至邮箱：489332729@qq.com）

南通大学附属中学暑期宿舍维修项目报名表		单位盖章：	
序号	单位	法人或委托人	手机号码
1.			

、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：南通大学附属中学

采购联系人：戎老师 13861995655

现场联系人：张老师 13515207891

第二章 比价采购须知

一、比价采购文件由采购人解释。

1. 供应商下载比价采购文件后，应仔细检查比价采购文件的所有内容，如对采购项目活动事项有疑问的，应在下载比价采购文件开始之日起1日内以书面形式提出询问或疑问，未在规定的1日内提出询问或疑问的，视同供应商理解并接受本比价采购文件所有内容，并由此引起的比价损失自负。

2. 响应供应商应认真审阅比价采购文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果响应供应商没有按照比价采购文件要求提交比价响应文件，或者比价响应文件没有对采购文件做出实质性响应，其比价将被拒绝，响应供应商自行承担责任。

二、比价采购文件的澄清、修改、答疑

1. 采购人有权对发出的采购文件进行必要的澄清或修改。

2. 采购人可视情取消、延长相关时间。

3. 采购人对采购文件的澄清、修改将构成采购文件的一部分，对响应供应商具有约束力。

4. 响应供应商由于对采购文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由响应供应商自负。

5. 采购人视情组织答疑会。

三、比价响应报价

一个标的只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

四、比价响应文件的编写、份数和签署

1. 响应供应商按第五部分“比价响应文件组成”编写比价响应文件。比价响应文件规格幅面 A4 纸（图纸等除外）；正文按照采购文件所规定的内容顺序，统一编制目录，逐页编码，由于编排混乱导致比价响应文件被误读或查找不到，其责任应当由响应供应商承担；响应文件牢固装订成册；比价响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须经比价响应文件签署人签字并加盖公章。

2. 比价响应文件（资格审查文件、价格响应文件），明确标注

响应供应商全称、“正本”、“副本”字样。正本份数：1份，副本份数：1份。

3. 比价响应文件正本、副本须打印并由响应供应商法定代表人或授权人签字并加盖单位印章。

是响应文件中 及供应商资信认证、人员证书、业 誉等复印件，和要求法定代表人或授权委托人签字，和以供应商名称款并注明需要盖章的，均需相应盖章（ 章或 签章）或签字。否则视为未按照采购文件要求盖章或签字。

五、比价响应文件的密封及标记

1. 响应供应商将资格审查文件正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内。

2. 价格响应文件正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内，不得出现于比价响应文件其他部分中。

、比价响应文件的递交时间

比价响应文件必须在规定的接收截止时间前送达采购人。采购人将拒绝接收在比价截止时间后递交的比价响应文件。

第三章 项目需求

供应商在制作响应文件时仔细研究项目需求 明。项目需求包括技术要求和商务要求技术要求是 对采购标的 能和质量要求，包括 务内容和标准等商务要求是 取得采购标的的时间、地点、财务和 务要求，包括交付（实施）的时间（期限）和地点（范围），付款条件（进度和方法）等。本项目技术要求及商务要求均不接受负 ，有负 的按无效响应处理。

一、项目概况：

- 1.质量标准：合格。
- 2.工期：20 天。

二、比价报价要求

比价报价应包括费用含材料费，铲除费，人工费，垃圾清运等，作为一名有经验的响应供应商所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

三、维修需求

1.宿舍乳胶漆维修：

(1) 女宿北楼：301、501、502、504、505、506、507、508、509、510、511、512

12 间*85 平方米= 1020 平方米

(2) 女宿北楼五层走廊面积： 259 平方米

(3) 女宿南楼：502、503、508

3 间*85 平方米= 255 平方米

(4) 男宿南楼：504、507、508、511

4 间*85 平方米= 340 平方米

(5) 男宿北楼：501、504、506、508

4 间*85 平方米= 340 平方米

乳胶漆合计面积为：约 2214 平方米。

注：建议品牌：立 漆、三 、 士。本项目中的“建议品牌”仅是为保证本建设项目质量而建议所采购产品的 次和 能，投标供应商可以选择建议品牌，也可以选择建议品牌以

外的产品，但所选品牌 次须等于或高于建议品牌 次。供应商如投建议品牌以外的品牌，中标后签订合同前需提供以下资料：（有权 构出具的 足比价文件要求的产品检 报告复印件； 足比价文件要求的产品技术 书复印件；生产许可证复印件，且项的复印件必须加盖制造商 章）。

2.宿舍楼梯间防水卷材铺设：

- (1) 女宿南楼西楼梯顶面：79 平方米
- (2) 女宿南楼东楼梯顶面：20 平方米
- (3) 女宿北楼西楼梯顶面：89 平方米
- (4) 女宿北楼东楼梯顶面：21 平方米
- (5) 女宿夜自修教室舍二层过道顶面：182 平方米
- (6) 男宿南楼西楼梯顶面：20 平方米
- (7) 男宿南楼东楼梯顶面：79 平方米
- (8) 男宿北楼东楼梯顶面：89 平方米
- (9) 男宿西楼东楼梯顶面：21 平方米
- (10) 男宿夜自修教室舍二层过道顶面：182 平方米
- (11) 至善楼三层西屋顶顶面：32 平方米

防水卷材合计面积为：约 814 平方米。

四、其他要求

1. 签定合同日期：自成交通知书发出之日起 30 日内按时签约。
2. 工程保修期：2 年，从竣工验收合格之日起算。
3. 成交供应商需在成交后提供乳胶漆和防水卷材国家认可的环保证书证明。

五、支付方式

验收审计后支付审计价 95%，2 年后支付剩余（不计利息）。

、履约保证金：

无

、本项目 及到的现场勘察

1. 比价文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，供应商应在投标文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，

以获取编制投标文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2.采购单位向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购单位现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购单位对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3.经采购单位允许，供应商可为勘察目的进入采购单位的项目现场，但供应商不得因此使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4.供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉维修现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购单位提出任何索赔的要求，对此采购单位不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

5.采购人不组织集中现场踏勘，请自行前往，根据施工现场情况及文件规定，自行根据可行的施工方案进行报价，结算时一律不作调整。现场勘查联系人：张强 13515207891。

第四章 开启和评审

一、采购人组织比价

议价供应商的法定代表人/负责人或授权委托人须持有效身份证参加开标会。

二、评委会由有关专家和采购人代表组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评审。

由采购人代表对响应供应商资格性、符合性审查，对未通过审查的供应商，应现场告知原因。评委会对合格供应商的议价比价文件进行评审。

（一）评审内容

1. 比价资格是否符合
2. 议价比价文件是否完整；
3. 议价比价文件是否恰当地签署；
4. 是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据议价比价文件本身，而不求外部证据）；
5. 是否有计算错误。

（二）相应的规定

1. 如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；
2. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；
3. 正本与副本有矛盾的，以正本为准；
4. 若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

三、陈述、演示、答疑、澄清

1. 如评委会认为有必要，比选人按评委会的要求作陈述、演示、答疑及澄清其比选内容。时间由评委会掌握。

2. 重要澄清答复应是书面的，但不得对比选内容进行实质性修改。

3. 对采购过程提出质询的，为各采购程序环节结束之日；

其中：对评审过程中及到的密封检查、身份核对、澄清等和

程序性事项，供应商如有异议的，必须当场提出。否则，均视为供应商无异议。无论是否成交，供应商事后不得再就前述事项提出任何异议或质询投。

四、出现下列情形之一的，作无效比价处理

- 1.未按照采购文件规定要求签署、盖章、提交的；
- 2.不具备采购文件中规定的资格要求的；
- 3.报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 4.议价比价文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 5.不符合采购文件中规定的其他实质性要求的。

五、出现下列情形之一的，作废标处理

- 1.符合条件的供应商或者对议价比价文件作实质响应的供应商不足3家的；
- 2.出现影响采购公正的违法违规行为的；
- 3.响应供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4.因重大变故，采购任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效比选或废标的其他情况。

、推 成交供应商

采用最低评标价法的，评标结果按评审后单价报价合计由低到高顺序排列。符合要求的前提下，投标单价报价合计最低者成交,报价如有相同者，抽签确定成交供应商。

当成交供应商无正当理由放弃成交，被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，采购人有权按照相关法律法规的规定对其采取惩戒措施，包含但不限于列入采购失信人黑名单等措施。

当成交供应商放弃成交、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评标委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购。

、成交通知

成交结果在南通市教育局网站公示，公告期限为1个工作日。

《成交通知书》一经发出，如采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

第五章 比价响应文件组成

比价响应文件由资格审查文件、价格响应文件 部分组成。

一、资格审查文件（不能出现报价，一正一副，单独密封并牢固装订）：

- 1.关于资格的响应函（格式详见附件）；
- 2.提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加比价的，另外必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权人的身份证复印件（格式详见附件）；
- 3.提供有效的营业执照副本复印件并加盖公章；
- 4.具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质（须在有效期内），且具备企业安全生产许可证；
- 5.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单，提供无重大违法记录声明（格式详见附件）。

二、价格响应文件，一正一副（单独密封并牢固装订），不得出现在资格审查部分：

- 1.报价总表（格式详见附件）；
- 2.报价明细表（格式详见附件）。

资格审查文件相关格式

1.响 应 函

致：南通大学附属中学：

我单位参加_____（项目名称），_____（项目编号）比价活动。针对以下规定做出如下声明：

- 1.我单位具有独立承担民事责任的能力；
- 2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.我单位具有履行合同所必需的设备和技术能力；
- 4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

响应供应商全称：

公 章：

授 权 代 表：

日 期：

2.法定代表人身份证明

_____先生/女士： 现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码： _____

注：提供法定代表人的身份证复印件

3.授权委托书（如需）

南通大学附属中学：

本授权书宣告，在下面签字的_____以法定代表人身份代表本单位授权：_____为本单位的合法授权代表，授权其在项目比价活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行比价、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本委托书限期自____年____月____日起至____年____月____日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

供应商：_____（全称、盖章）

法定代表人（签字）：_____

授权委托人：_____

联系方式：_____

日期：_____

授权委托人身份证（正、 面）复印件

4.无重大违法记录声明

南通大学附属中学：

我公司郑重声明：参加本次采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中 （有/没有） 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在比价截止时间节点，没有被“信用江苏”“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人或授权委托人签字：

供应商名称（盖章）：

日期：

价格响应文件响应文件相关格式

1.报价总表

项目名称	单价合计（元）	项目完成时间 付款方式
南通大学附属中学 2025 年 暑期宿舍维修项目	大写： 小写：	完全响应比价文件要求 完全响应比价文件要求的付款方式

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

2.报价明细表

序号	项目	响应品牌	单价报价（元/平方米）	面积（平方米）	报价合计（元）
1	宿舍乳胶漆			2214	
2	宿舍防水			814	
总计（元）					

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：