

南通大学附属中学实验楼及至美楼 墙面修补项目

比价采购文件

采购单位：南通大学附属中学

日期：2025 年 12 月

目录

第一章 比价公告

第二章 比价须知

第三章 项目需求

第四章 开启和评审

第五章 比价响应文件组成

第一章 比价公告

南通大学附属中学实验楼及至美楼墙面修补项目的潜在供应商应在南通市教育局网站获取采购文件，并于 2025 年 12 月 5 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本信息

项目编号：/

项目名称：南通大学附属中学实验楼及至美楼墙面修补项目

预算金额：4 万元

最高限价：4 万元，比价报价超过最高限价作无效标处理

合同履行期限：合同签订后 10 天完成

本项目不接受联合体

二、比价文件内容

详见比价文件，请仔细研究

三、供应商资格要求

1.满足基本要求：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2.供应商必须具有有效的营业执照。

3.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时投标，一经发现，将视同围标处理。

4.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单。

四、获取比价文件

时间：2025 年 12 月 1 日至 2025 年 12 月 3 日

地点：南通市教育局网站

方式：自行下载

五、比价响应文件提交

截止时间：2025 年 12 月 5 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：南通大学附属中学会议室 110，如有变动另行通知

六、比价响应文件开启

时间：2025 年 12 月 5 日 14 点 30 分（北京时间）

开标地点：南通大学附属中学会议室 110，如有变动另行通知

七、比价公告期限

自比价公告在南通市教育局网站发布之日起 3 个工作日

八、其他补充事宜

1.本项目时间紧，需要提前报名：请潜在供应商在 2025 年 12 月 4 日 17:00 前把报名表发至 489332729@qq.com 邮箱；

通大附中实验楼及至美楼墙面修补项目采购项目报名表			
单位盖章：			
序 号	单位	法人或委 托人	手机号码
1.			

2.建议到学校现场勘查，联系人 张强 13515207891；

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：南通大学附属中学

地 址：崇川区星城路 300 号

联 系 人：戎老师

联系方式：13861995655

第二章 比价须知

一、采购文件由采购人解释

供应商获取采购文件后，应仔细检查采购文件的所有内容，如对采购项目活动事项有疑问的，应在下载采购文件开始之日起 3 日内以书面形式提出询问或疑问，未在规定的 3 日内提出询问或疑问的，视同供应商理解并接受本采购文件所有内容，并由此引起的比价损失自负。

议价人应认真审阅采购文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果议价人没有按照采购文件要求提交比价响应文件，或者比价响应文件没有对采购文件做出实质性响应，其比价将被拒绝，议价人自行承担责任。

二、采购文件的澄清、修改、答疑

采购人有权对发出的采购文件进行必要的澄清或修改。

采购人可视情取消、延长相关时间。

采购人对采购文件的澄清、修改将构成采购文件的一部分，对议价人具有约束力。

议价人由于对采购文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由议价人自负。

采购人视情组织答疑会。

三、比价报价

一个标的只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

四、比价响应文件的编写、份数和签署

1. 议价人按第五部分“比价响应文件组成”编写比价响应文件。比价响应文件规格幅面 A4 纸（图纸等除外）；按照采购文件所规定的内容顺序，由于编排混乱导致比价响应文件被误读或查找不到，其责任应当由议价人承担；牢固装订成册，不建议使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订；比价响

应文件不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须经比价响应文件签署人签字并加盖公章。

2. 比价响应文件组成

2.1 纸质议价文件分资格审查文件、价格文件两部分内容。每一部分内容均须提供“一份正本、一份副本”纸质响应文件，须分别单独牢固装订，不得相互混淆，文件自编目录并连续标注页码，不得将内容拆开。价格文件不得出现于资格审查文件和商务技术标中。

2.2 纸质响应文件分两个密封袋（箱）提交。其中：资格审查文件的正、副本纸质响应文件密封在一个单独的密封袋内；价格文件的正、副本纸质响应文件密封在一个单独的密封袋内。

2.3 纸质议价文件须采用 A4 纸（图纸等除外），正、副本须打印并由法定代表人或授权人签字并加盖单位印章。文件内容中不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须由议价文件签署人签字并加盖公章。

2.4 凡是响应文件中涉及供应商资信认证、人员证书、业绩荣誉等复印件，和要求法定代表人或授权委托人签字，和以供应商名称落款并注明需要盖章的，均需相应盖章或签字。否则视为未按照采购文件要求盖章或签字。

2.5 响应文件密封后应标明响应文件项目名称、边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字等关键信息，密封完好以不泄露比价文件内容为主要判断依据。

2.6 递交时间：供应商须在规定的响应文件接收截止时间前送达指定地点。供应商提交议价文件，即视为已响应参加政府采购活动。

2.7 友情提醒

采购人将拒绝接收未按照招标文件要求密封的响应文件，拒绝接收在响应文件接收截止时间后递交的响应文件。

五、比价响应文件的递交时间

比价响应文件必须在规定的接收截止时间前送达至采购人指定地点。采购人将拒绝接收在比价截止时间后递交的比价响应文件。

六、相关费用

无论比价过程和结果如何,参加议价的响应人自行承担与本次项目有关的全部费用。

比价文件未列明,而投标供应商认为必需的费用也需在报价时一并考虑。

第三章 项目需求

供应商在制作响应文件时仔细研究项目需求说明。项目需求包括技术要求和商务要求：技术要求是指对采购标的的功能和质量要求，包括服务内容和标准等；商务要求是指取得采购标的的时间、地点、财务和服务要求，包括交付（实施）的时间（期限）和地点（范围），付款条件（进度和方法）等。

一、项目基本情况

本项目实施内容为南通大学附属中学实验楼及至美楼墙面修补粉刷，总修补粉刷面积约 1309 平方，具体明细如下：

区域	修补内容	数量	技术要求
南楼 6 楼	601 教室顶及部分墙面修补	101 平方	顶面需先进行防水注针处理，再进行批灰粉刷，批灰需平整无颗粒感，粉刷色泽均匀
	602 教室顶及部分墙面修补	101 平方	同 601 教室技术要求，确保顶面无渗漏隐患，墙面无起皮现象
	603 教室顶及部分墙面修补	103 平方	防水注针点位合理，批灰厚度均匀，粉刷后无明显刷痕
	南 6 层半西楼梯间大面积墙面	63 平方	墙面清理干净后批灰粉刷，保证墙面平整度，阴阳角线条笔直
北楼 6 楼	601 教室顶	2 平方	针对室内东北角处进行修补，修补后与周边墙面色泽一致
	603 教室顶	无	仅需对损坏部位进行局部处理，保持顶面整体美观
南 1 楼	103 教室顶	2 平方	原灯拆除后进行修补粉刷，修补处与原顶面无缝衔接
北 2	201 教室顶	2 平方	原灯拆除部位修补平整，粉刷后无明

区域	修补内容	数量	技术要求
楼			显修补痕迹
	203 教室顶	2 平方	同 201 教室顶修补技术要求
2 楼 连廊	环幕教室顶及外连 廊二次吊顶	12 平方	顶面需防水注针后批灰粉刷，吊顶部 位修补需兼顾牢固性与美观度
		南北六层顶面	
	所有楼层的教室外 墙脱皮	240 平方、南北 六层墙面 540 平方、其他楼层 45 平方	南北六层全面修补粉刷，其他楼层仅 对脱皮部位修补，外墙粉刷需选用耐 候性涂料
其他			
	南北楼楼梯间墙面	40 平方	4 个楼梯间，每个估算 10 平方，墙 面修补后粉刷，需适应人流量大的使 用环境，涂料耐磨易清洁
	至美楼至至善楼南 北过道	56 平方	修补后进行全面粉刷，过道墙面需平 整光滑，色泽统一
至美 楼	至美楼北大厅吊顶 维修	1 项	需现场勘察确定具体维修方案，维修 后吊顶稳固，外观整洁，符合整体装 修风格

本项目所有修补施工材料需选用环保合格产品，涂料需具备甲醛含量达标检测报告，批灰材料需具有良好的附着力和抗裂性，防水注针材料需具备优异的防渗效果。施工过程中需遵守学校施工规范，做好现场保护措施，避免对周边环境和设施造成损坏。

二、本项目涉及到的现场勘察

1. 比价文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，供应商可在投标文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2.采购单位向供应商提供的有关现场的资料和数据,是采购单位现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购单位对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3.经采购单位允许,供应商可为勘察目的进入采购单位的项目现场,但供应商不得因此使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4.供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时,熟悉维修现场、现场周围交通道路等情况,以获得一切可能影响其投标的直接资料。供应商中标后,不得以不完全了解现场情况为理由而向采购单位提出任何索赔的要求,对此采购单位不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

5.采购人不组织集中现场踏勘,请自行前往,根据施工现场情况及文件规定,自行根据可行的施工方案进行报价,结算时一律不作调整。现场勘查联系人:戎老师。

三、付款方式

项目经采购人验收合格后支付合同价 70%, 审计后支付审计价 95%, 5 年后支付剩余款项(不计利息); 如果审计价超过合同价,按照合同价支付;

第四章 开启和评审

一、采购人组织开标

议价人的法定代表人或授权委托人须持有效身份证参加开标会。

二、评委会组成及评审原则

评委会由有关专家和采购人代表组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。由采购人代表对议价人资格性、符合性审查，对未通过审查的供应商，应现场告知原因。评委会对合格供应商的比价响应文件进行评审。

（一）评审内容

议价资格是否符合；

比价响应文件是否完整；

比价响应文件是否恰当地签署；

是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据比价响应文件本身，而不寻求外部证据）；

是否有计算错误。

（二）相应的规定

如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；

单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；

正本与副本有矛盾的，以正本为准；

若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

三、陈述、演示、答疑、澄清

如评委会认为有必要，议价人按评委会的要求作陈述、演示、答疑及澄清其比选内容。时间由评委会掌握。重要澄清答复应是书面的，但不得对比选内容进行实质性修改。

四、无效比价处理情形

出现下列情形之一的，作无效比价处理：

- 1.未按照采购文件规定要求签署、盖章的；
- 2.不具备采购文件中规定的资格要求的；
- 3.报价超过采购文件中规定的最高限价的；
- 4.比价响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 5.不符合采购文件中规定的其他实质性要求的。

五、废标处理情形

出现下列情形之一的，作废标处理：

- 1.符合条件的供应商或者对比价文件作实质响应的供应商不足3家的；
- 2.出现影响采购公正的违法违规行为的；
- 3.议价人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4.因重大变故，采购任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效比选或废标的其他情况。

六、推荐成交服务单位

采用最低评标价法。评标结果按评审后报价由低到高顺序排列。符合要求的前提下，投标总报价最低者成交，报价如有相同者，抽签确定成交供应商。

特别提醒：本项目不存在唱标环节。最终评审结果以挂网公示为准。当成交供应商无正当理由放弃中标，被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，采购人有权按照相关法律法规的规定对其采取惩戒措施，包括但不限于列入采购失信人黑名单等措施。

当成交供应商放弃成交、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评标委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购。

七、中标通知

成交结果在南通市教育局网站公示，公告期限为 1 个工作日。

《成交通知书》一经发出，如采购单位改变中标结果，或者中标供应商放弃中标的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

第五章 比价响应文件组成

比价响应文件由资格审查文件、价格文件两部分组成。

一、资格审查文件（不能出现报价，一正一副，单独密封并牢固装订）

1.关于资格的响应函；

2.提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，还必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权人的身份证复印件（格式详见附件）；

3.具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照副本复印件）；

4.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单，提供无重大违法记录声明（格式详见附件）。

二、价格响应文件（一正一副，需单独密封并牢固装订，不得出现在资格审查部分）

1.报价总表；

2.报价明细表。

资格审查文件相关格式

1. 响应函

致：南通大学附属中学：

我单位参加_____（项目名称）投标活动。针对以下规定做出如下声明：

我单位具有独立承担民事责任的能力；

我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

议价人全称：公 章：

授权代表：

日 期：

2. 法定代表人身份证明

先生 / 女士：现任我单位 职务，为法定代表人 /
负责人，特此证明。

身份证号码:

供应商 (盖章)

年 月 日

注：提供法定代表人的身份证复印件

3. 授权委托书 (如需)

南通大学附属中学:

本授权书宣告，在下面签字的_____以法定代表人身份代表本单位授权_____为本单位的合法授权代表，授权其在_____项目招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行比价、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本委托书限期自 年 月 日起至 年 月 日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

供应商：（全称、盖章）

法定代表人姓名:

授权委托人签字:

联系方式:

日期:

授权委托人身份证（正、反面）复印件

4. 无重大违法记录声明

南通大学附属中学：

我公司郑重声明：参加本次采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中（有 / 没有）因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在投标截止时间节点，没有被“信用江苏”“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人或授权委托人签字：

供应商名称（盖章）：

日期：

价格响应文件相关格式

1. 报价总表

项目名称	投标报价（总价）	项目完成时间、付款方式
南通大学附属中学 实验楼及至美楼墙 面修补项目	大写： 元 小写： 元	完全响应比价文件要求 完全响应比价文件要求的付 款方式

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）

日 期：

2. 报价明细表

序号	名称	修补内容	规格型号(材料)	品牌(如有)	单位	数量	单价	金额	备注	
1	墙面 修补	南楼 6 楼 601 教室顶及部分墙面	环保涂料、防水 注针材料等		平方	101			含防水注针、批灰粉刷	
2	墙面 修补	南楼 6 楼 602 教室顶及部分墙面			平方	101			含防水注针、批灰粉刷	
3	墙面 修补	南楼 6 楼 603 教室顶及部分墙面			平方	103			含防水注针、批灰粉刷	
4	墙面 修补	南 6 层半西楼梯间 大面积墙面			平方	63				
5	墙面 修补	北楼 6 楼 601 教室顶	环保涂料、批灰 材料等		平方	2				
6	墙面 修补	南 1 楼 103 教室顶			平方	2			原灯拆除后修补	

序号	名称	修补内容	规格型号(材料)	品牌(如有)	单位	数量	单价	金额	备注
7	墙面修补	北 2 楼 201 教室顶	环保涂料、防水 注针材料等		平方	2			原灯拆除后修补
8	墙面修补	北 2 楼 203 教室顶			平方	2			原灯拆除后修补
9	墙面修补	2 楼连廊环幕教室顶及外连廊二次吊顶			平方	12			含防水注针、批灰粉刷
10	墙面修补	所有楼层教室外墙脱皮(南北六层顶面)	耐候性环保涂料、批灰材料等		平方	240			
11	墙面修补	所有楼层教室外墙脱皮(南北六层墙面)			平方	540			

序号	名称	修补内容	规格型号(材料)	品牌(如有)	单位	数量	单价	金额	备注
12	墙面 修补	所有楼层教室外墙 脱皮(其他楼层)			平方	45			
13	墙面 修补	南北楼楼梯间墙面			平方	40			
14	墙面 修补	至美楼至至善楼南 北过道	环保涂料、批灰 材料等		平方	56			
15	吊顶 维修	至美楼北大厅吊顶 维修	维修所需各类材 料		项	1			现场勘察后施工
16			合计						

供应商名称: (盖章)

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: